

ПРОТОКОЛ № 02 ОБЩЕГО СОБРАНИЯ собственников помещений,
 проведенного в форме заочного голосования с 01-го по 05-е ноября 2017г.,
 в многоквартирном доме №3, расположенном по адресу: город Кирово-Чепецк, улица Победы

г.Кирово-Чепецк

« 8 » ноября 2017г.

Заочное голосование проведено по решению общего очного собрания собственников помещений в многоквартирном доме, состоявшегося 01.11.2017г., и в соответствии с объявленной в уведомлении формой (очно-заочная).

Общая площадь дома (площадь жилых и нежилых помещений, находящихся в собственности физических и юридических лиц) согласно справке Кирово-Чепецкого представительства КОГУП «БТИ» от 09.02.2017г. №18 составляет 2184,7 (две тысячи сто восемьдесят четыре целых и семь десятых) кв. м.

Собрание проведено в форме заочного голосования.

Собственникам помещений было роздано 77 бюллетеней для голосования (бланков «Решение собственника»).

Собственниками сдано 61 бюллетень. Количество испорченных бюллетеней - нет.

Количество недействительных бюллетеней – 5 (кв. 6 – дважды голосовали не собственники, кв. 22 - дважды голосовали не собственники и после окончания периода голосования, кв. 28 – голосовал после окончания периода голосования).

Собственники, принявшие участие в заочном голосовании, представляют интересы собственников помещений дома общей площадью 1687,6 кв. м., что составляет 77,2% от общей площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома. Кворум для принятия решения имеется.

Результаты голосования

№ пп	ВОПРОС повестки дня общего собрания собственников помещений	результаты голосования						1687,60
		ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛСЯ		
		голоса, м2	%	голоса, м2	%	голоса, м2	%	
1	Избрать председателем общего собрания Шашина Константина Николаевича - собственника жилого помещения № 17. Избрать секретарем общего собрания Рычкова Виктора Геннадьевича – собственника жилого помещения № 4. Наделить их правом подсчета голосов.	1663,30	98,56	0	0,00	24,30	1,44	
2	Принятие решения о проведении капитального ремонта МКД:							

2.1	В соответствии со ст. 189 пункт 5 ЖК РФ и Постановлением Правительства Кировской области от 25.12.2015г. № 76/888 определить перечень работ по капитальному ремонту МКД на 2017-й год, а именно: в связи с создавшейся аварийной ситуацией, связанной с разрушением кровли, произвести капитальный ремонт крыши ранее установленного региональной программой срока.	1670,17	98,97	0	0,00	17,43	1,03
2.2	Утвердить смету расходов на капитальный ремонт крыши в пределах 475901 рубль.	1577,67	93,49	0	0,00	109,93	6,51
2.3	Определить срок проведения работ – 2017-й год.	1595,70	94,55	0	0,00	92,43	5,48
2.4	Определить в качестве источника финансирования капитального ремонта крыши средства собственников, находящиеся на специальном счете в ФКР Кировской области, на сумму не более 475901 рубль.	1595,70	94,55	0	0,00	92,43	5,48
2.5	Наделить генерального директора ООО «УК «Чепецкая» Мальшева Александра Анатольевича (проживает по адресу: г.Кирово-Чепецк, ул.Калинина, д.15, кв.10, тел.8-909-139-88-1) полномочиями на подписание договора с подрядной организацией, утверждение сметы расходов на капитальный ремонт.	1661,70	98,47	0	0,00	25,9	1,53
	Наделить Шашина Константина Николаевича – собственника жилого помещения №17 МКД №3 по ул. Победы полномочиями по участию в приемке оказанных услуг и выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе, на подписание соответствующих актов.	1687,60	100,00	0	0,00	0	0,00

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

По первому вопросу:

- Избрать председателем общего собрания собственников помещений
– Шашина Константина Николаевича - собственник жилого помещения №17.
Избрать секретарем общего собрания собственников помещений
– Рычкова Виктора Геннадьевича - собственника жилого помещения №4.
Наделить их правом подсчета голосов.

По второму вопросу:

.. В соответствии со ст. 189 пункт 5 ЖК РФ и Постановлением Правительства Кировской области от 25.12.2015г. № 76/888 определить перечень работ по капитальному ремонту МКД на 2017-й год, а именно: в связи с создавшейся аварийной ситуацией, связанной с разрушением кровли, произвести капитальный ремонт крыши ранее установленного региональной программой срока.

2.2. Утвердить смету расходов на капитальный ремонт крыши в пределах 475901 рубль.

2.3. Определить срок проведения работ – 2017-й год.

2.4. Определить в качестве источника финансирования капитального ремонта крыши средства собственников, находящиеся на специальном счете в ФКР Кировской области, на сумму не более 475901 рубль.

2.5. Наделить генерального директора ООО «УК «Чепецкая» Малышева Александра Анатольевича (проживает по адресу: г.Кирово-Чепецк, ул.Калинина, д.15, кв.10, тел.8-909-139-88-1) полномочиями на подписание договора с подрядной организацией, утверждение сметы расходов на капитальный ремонт.

Наделить Шашина Константина Николаевича – собственника жилого помещения №17 МКД №3 по ул. Победы полномочиями по участию в приемке оказанных услуг и выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе, на подписание соответствующих актов.

Председатель общего собрания  Шашин К.Н.

Секретарь общего собрания  Рычков В.Г.