

Протокол № 2/2015

внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома,
проводимого в форме очно-заочного голосования, расположенного по адресу:

г. Кирово-Чепецк ул. Победы д. 3

г. Кирово-Чепецк

« 10 » декабря 2015 г.

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме проводится по инициативе
Шашина Константина Николаевича,
собственника квартиры № 17 по ул. Победы д. 3, на основании договора
передачи квартир в собственность граждан от 07.07.1994

Время проведения 20 час. 00 мин.

Место проведения: г. Кирово-Чепецк, ул. Победы, д. 3, лестничная площадка первого этажа

Общая площадь помещений в многоквартирном доме, находящихся в собственности физических и
юридических лиц, составляет 2 209 кв. м.

Всего собственников помещений 77 - 2 209 кв.м. (голосов), из них на собрании лично или
через представителя присутствовали 48 - 1 263 кв.м. (голосов), что составляет 57 %
(голосов) от общего количества. Кворум для принятия решений имеется (имеется/отсутствует).

Список присутствующих собственников помещений или их представителей прилагается к
настоящему протоколу (Приложение № 1).

Государственные/муниципальные собственники в многоквартирном доме отсутствуют.

Кроме собственников помещений и их представителей на общем собрании собственников
присутствовали представитель управляющей компании «Чепецкая» Малышев Александр
Анатольевич и наблюдатель от управляющей компании «ЖЭК-4»

Повестка дня:

1. Выборы председателя, секретаря и счетной комиссии общего собрания.
2. Выборы Совета дома.
3. Выборы председателя Совета дома.
4. О делегировании полномочий одному из собственников на представление интересов
собственников помещений дома.
5. Выбор способа уведомления собственников помещений МКД о проведении общих собраний и о
принятых на них решениях.
6. Определение места хранения протоколов общих собраний собственников МКД и иной
документации на дом.
7. Об изменении формы управления домом.
8. Выбор управляющей компании.
9. Заключение договора управления с управляющей компанией.
10. Утверждение состава и периодичности основных работ (услуг) по обслуживанию
(содержанию) общего имущества дома.
11. Расторжение договора оказания услуг и (или) выполнения работ по содержанию и ремонту
общего имущества в МКД с ООО «Жилищно-эксплуатационный кооператив – 4».
12. О необходимости проведения технического диагностирования ВДГО (внутридомового газового
оборудования)

Инициатор собрания



Шашин К.Н.

Общее собрание собственников началось 10.12.2015 в 20:00. Регистрация присутствующих собственников и их представителей проходило до 20:30. За это время инициатором собрания была объяснена процедура проведения очно-заочного голосования и даны краткие пояснения по некоторым из пунктов повестки дня. По двенадцатому вопросу повестки дня пояснения также дал Малышев А.А. Непосредственное обсуждение и принятие решений по пунктам повестки дня началось в 20:30.

1. По первому вопросу инициатором собрания Шашиным К.Н. были предложены следующие кандидатуры председателя собрания и секретаря собрания:

председатель собрания Шашин Константин Николаевич, кв. 17
секретарь собрания Рычков Виктор Геннадьевич, кв. 4

Также было предложено не выбирать отдельную счетную комиссию, а возложить обязанности по подсчету голосов на председателя и секретаря собрания.

После выдвижения кандидатур и обмена мнениями состоялось голосование списком.

Результаты голосования:

ЗА 1 263 голосов
ПРОТИВ 0 голосов
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 0 голосов

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 100 % от общего числа голосов собственников помещений, присутствующих на собрании, приняло решение избрать:

председатель собрания: Шашин Константин Николаевич, кв. 17
секретарь собрания: Рычков Виктор Геннадьевич, кв. 4

счетная комиссия: Шашин Константин Николаевич, Рычков Виктор Геннадьевич

2. По второму вопросу председатель собрания сообщил о правах членов совета дома и предложил собственникам выдвинуть свои кандидатуры в состав совета дома. Свои кандидатуры выдвинули следующие собственники:

Рычков Виктор Геннадьевич, кв. 4
Шашин Константин Николаевич, кв. 17
Пьянков Владимир Григорьевич, кв.30

После обсуждения количества и состава членов совета дома состоялось голосование списком.

Результаты голосования:

ЗА 1 263 голосов
ПРОТИВ 0 голосов
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 0 голосов

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 100 % от общего числа голосов собственников помещений, присутствующих на собрании, приняло решение выбрать следующий состав совета дома:

Рычков Виктор Геннадьевич, кв. 4
Шашин Константин Николаевич, кв. 17
Пьянков Владимир Григорьевич, кв.30

3. По третьему вопросу председателем собрания было предложено выбрать из состава совета дома его председателя. Собственниками была предложена кандидатура Шашина Константина Николаевича в качестве председателя совета дома. Данная кандидатура была поставлена на голосование.

Результаты голосования:

ЗА 1 263 голосов
ПРОТИВ 0 голосов
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 0 голосов

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 100 % от общего числа голосов собственников помещений, присутствующих на собрании, приняло решение выбрать в качестве председателя совета дома:

Шашина Константина Николаевича, кв. 17

4. По четвертому вопросу председатель собрания предложил наделить полномочиями на предоставление интересов собственников помещений дома председателя совета дома. Прошло голосование по данному предложению.

Результаты голосования:

ЗА	<u> 1 263 </u>	голосов
ПРОТИВ	<u> 0 </u>	голосов
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	<u> 0 </u>	голосов

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 100 % от общего числа голосов собственников помещений, присутствующих на собрании, приняло решение наделить полномочиями на предоставление интересов собственников помещений дома председателя совета дома.

5. По пятому вопросу председателем собрания было отмечено, что в настоящее время уведомления о проводимых общих собраниях собственников приходится вручать лично в руки. Поэтому в целях более оперативного информирования собственников о проводимых собраниях было предложено размещать уведомления о проведении общих собраний собственников и решения общих собраний собственников на площадке первого этажа. После обсуждения наиболее подходящих мест размещения данной информации был поставлен вопрос на голосование о размещении уведомлений об общих собраниях собственников и принятых на них решениях на стенах шахты лифта первого этажа со стороны входных дверей в подъезд и стороны дверей лифта.

Результаты голосования:

ЗА	<u> 1 263 </u>	голосов
ПРОТИВ	<u> 0 </u>	голосов
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	<u> 0 </u>	голосов

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 100 % от общего числа голосов собственников помещений, присутствующих на собрании, приняло решение о размещении уведомлений об общих собраниях собственников и принятых на них решениях на стенах шахты лифта первого этажа со стороны входных дверей в подъезд и стороны дверей лифта.

6. По шестому вопросу председателем собрания было предложено хранить протоколы общих собраний собственников и иной документации на дом у председателя совета дома. Во время обсуждения собственниками было выдвинуто пожелание о хранении копий данных документов в нескольких местах. После обсуждения на голосование был вынесен вопрос об определении места хранения оригиналов протоколов общих собраний собственников МКД и иной документации на дом у председателя совета дома, копий данных документов, кроме объёмных, у членов совета дома и об обязанности председателя совета дома, на время длительного отсутствия, передавать свои полномочия председателю другому члену совета дома.

Результаты голосования:

ЗА	<u> 1 263 </u>	голосов
ПРОТИВ	<u> 0 </u>	голосов
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	<u> 0 </u>	голосов

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 100 % от общего числа голосов собственников помещений, присутствующих на собрании, приняло решение об определении места хранения оригиналов протоколов общих собраний собственников МКД и иной документации на дом у председателя совета дома, копий данных документов, кроме объёмных, у членов совета дома и об обязанности председателя совета дома, на время длительного отсутствия, передавать свои полномочия председателю другому члену совета дома.

7. По седьмому вопросу председатель собрания сообщил о способах управления многоквартирным домом и необходимости смены формы управления домом с непосредственного управления на управление управляющей организацией или ТСЖ. Были озвучены причины данной необходимости, сообщены достоинства и недостатки таких форм управления домом как ТСЖ и управляющая организация. После обсуждения данных вариантов на голосование был вынесен вопрос о смене формы управления на управление управляющей организацией.

Результаты голосования:

ЗА 1 263 голосов
ПРОТИВ 0 голосов
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 0 голосов

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 100 % от общего числа голосов собственников помещений, присутствующих на собрании, приняло решение о смене формы управления многоквартирным домом на управление управляющей организацией.

8. По восьмому вопросу председателем собрания было сообщено собственникам о двух управляющих компаниях, предлагающих свои услуги по управлению домом на данный момент: ООО «ЖЭК-4» и ООО «УК «Чепецкая». Собранию было также сообщено об основных различиях договоров управления данных компаний. Далее слово было дано представителю управляющей компании ООО «УК «Чепецкая». Малышев А.А. сообщил о причинах создания данной компании, условиях договора управления, о заключенных договорах с подрядными организациями, ответил на возникшие у собственников вопросы. Далее председателем собрания было предложено выступить наблюдателю от управляющей компании ООО «ЖЭК-4», но от выступления он отказался. После обсуждения и обмена мнениями на голосование был поставлен вопрос о выборе в качестве управляющей компании организации ООО «УК «Чепецкая»

Результаты голосования:

ЗА 1 237 голосов
ПРОТИВ 26 голосов (собственники кв.2)
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 0 голосов

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 98 % от общего числа голосов собственников помещений, присутствующих на собрании, приняло решение о выборе ООО «УК «Чепецкая» в качестве управляющей компании.

9. По девятому вопросу председателем собрания было сообщено о необходимости заключения договора управления с выбранной управляющей компанией. Слово было дано представителю ООО «УК «Чепецкая», Малышев А.А. предложил заключить договор управления многоквартирным домом по ул. Победы, д.3 с 01.01.2016г. сроком на один год с тарифом на обслуживание, равным 20,01 руб. за 1 кв.метр жилой площади в месяц. После обсуждения данных условий договора на голосование был вынесен вопрос о заключении договора управления с ООО «УК «Чепецкая» с 01.01.2016г. на один год с тарифом 20,01 руб. за 1 кв.м. жилой площади в месяц.

Результаты голосования:

ЗА 1 237 голосов
ПРОТИВ 26 голосов (собственники кв.2)
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 0 голосов

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 98 % от общего числа голосов собственников помещений, присутствующих на собрании, приняло решение заключить договор управления с ООО «УК «Чепецкая» с 01.01.2016г. на один год с тарифом 20,01 руб. за 1 кв.м. жилой площади в месяц.

10. По десятому вопросу председателем собрания было сообщено о том, что управляющая организация обязана предоставлять минимальный перечень работ и услуг, необходимых для надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме. По просьбе председателя собрания, представитель ООО «УК «Чепецкая» предъявил перечень услуг и работ и, вкратце, пояснил структуру, периодичность и стоимость каждой группы типа услуг и работ. После обсуждения на голосование был выставлен вопрос об утверждении предложенного ООО «УК «Чепецкая» состава и периодичности основных работ (услуг) по обслуживанию (содержанию) общего имущества дома.

Результаты голосования:

ЗА 1 237 голосов
ПРОТИВ 26 голосов (собственники кв.2)
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 0 голосов

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 98 % от общего числа голосов собственников помещений, присутствующих на собрании, приняло решение утвердить предложенный ООО «УК «Чепецкая» состав и периодичность основных работ (услуг) по обслуживанию (содержанию) общего имущества дома.

11. По одиннадцатому вопросу председатель собрания пояснил, что из-за смены формы управления многоквартирным домом и заключением договора управления с новой управляющей компанией необходимо расторгнуть действующий договор на обслуживание №67/4-2014 от 01.01.2014г, заключенному с ООО «ЖЭК-4». После обсуждения на голосование был вынесен вопрос о расторжении договора оказания услуг (или) выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме №67/4-2014 от 01.01.2014г, заключенного с ООО «ЖЭК-4» с 01.01.2016.

Результаты голосования:

ЗА	<u>1 237</u>	голосов
ПРОТИВ	<u>26</u>	голосов (собственники кв.2)
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	<u>0</u>	голосов

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 98 % от общего числа голосов собственников помещений, присутствующих на собрании, приняло решение расторгнуть договор оказания услуг (или) выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме №67/4-2014 от 01.01.2014г, заключенного с ООО «ЖЭК-4» с 01.01.2016.

12. По двенадцатому вопросу председатель собрания сообщил о проведенном ООО «Эгида» техническом диагностировании ВДГО в ноябре 2015. Также было отмечено, что действия обслуживающей организации ООО «ЖЭК-4», инициировавшей проведение данного вида работ не правомочны без соответствующего решения общего собрания собственников. Председателем собрания было предложено всё дальнейшее действия, связанные с решением вопросов о проведении технической диагностики ВДГО возложить на совет дома. На голосование был вынесен вопрос о возложении полномочий по решению вопросов, связанных с проведением технической диагностики ВДГО на совет дома.

Результаты голосования:

ЗА	<u>1 263</u>	голосов
ПРОТИВ	<u>0</u>	голосов
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	<u>0</u>	голосов

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 98 100 % от общего числа голосов собственников помещений, присутствующих на собрании, приняло решение возложить полномочия по решению вопросов связанных с проведением технической диагностики ВДГО на совет дома.

Данный протокол составлен в 1 (одном) экземпляре. Протокол находится в месте хранения, определенном решением общего собрания собственников.

Председатель общего собрания Ант Шелин Константин Николаевич

Секретарь общего собрания Виктор Геннадьевич

Счетная комиссия Ант Шелин Константин Николаевич

Виктор Геннадьевич