

ПРОТОКОЛ № _____
ВНЕОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ

собственников помещений, проведенного в форме заочного голосования с 14-го по 20-е сентября 2016г., в многоквартирном доме, расположенном по адресу: город Кирово-Чепецк, улица Ленина, дом 49

г.Кирово-Чепецк

« 22 » сентября 2016г.

Заочное голосование проведено по решению общего очного собрания собственников помещений в многоквартирном доме, состоявшегося 14.09.2016г. в связи с отсутствием на нем кворума.

Общая площадь дома (площадь жилых и нежилых помещений, находящихся в собственности физических и юридических лиц) составляет 2303 (две тысячи триста три) кв. м.

Собрание проведено в форме заочного голосования.

Собственникам помещений было роздано 61 бюллетеней для голосования (бланков «Решение собственника»).

Собственниками сдано 60 бюллетеней.

Количество испорченных бюллетеней - нет.

Количество недействительных бюллетеней – 1 (кв. 22 – голосовал не собственник).

Собственники, принявшие участие в заочном голосовании, представляют интересы собственников помещений дома общей площадью 2141 кв. м., что составляет 93% от общей площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома. Кворум для принятия решения имеется.

РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ:

№ пп	ВОПРОС, поставленный на голосование	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
1.1	Избрать председателем собрания Липнину Тамару Аркадьевну – представителя собственника жилого помещения №5, действующей по доверенности.	2050,3 кв. м. или 95,8%	90,7 кв. м. или 4,2%	0
1.2	Избрать секретарем собрания Быкову Галину Павловну – собственника жилого помещения №3.	2050,3 кв. м. или 95,8%	90,7 кв. м. или 4,2%	0
1.3	Избрать счетную комиссию в составе: - Быкова Галина Павловна – собственник жилого помещения №3, - Наумова Татьяна Васильевна - собственник жилого помещения №18, - Шалагинова Светлана Ивановна - собственник жилого помещения №21.	2050,3 кв. м. или 95,8%	90,7 кв. м. или 4,2%	0
2	Избрать совет МКД в составе: - Быкова Галина Павловна – собственник жилого помещения №3, - Липнин Вячеслав Васильевич – собственник жилого помещения №5, - Наумова Татьяна Васильевна - собственник жилого помещения №18, - Шалагинова Светлана Ивановна - собственник жилого помещения №21, - Кассина Ирина Викторовна - собственник жилого помещения №32.	2050,3 кв. м. или 95,8%	90,7 кв. м. или 4,2%	0
3	Избрать председателем совета МКД Липнина Вячеслава Васильевича – собственника жилого помещения №5.	2074,3 кв. м. или 96,9%	66,7 кв. м. или 3,1%	0

4	Уведомлять собственников помещений МКД о проведении общих собраний и о принятых на них решениях на информационных стендах в подъездах дома.	2129 кв. м. или 99,4%	12 кв. м. или 0,6%	0
5	Определить место хранения протоколов общих собраний собственников МКД и иной документации по управлению МКД – у председателя совета дома.	2105 кв. м. или 98,3%	12 кв. м. или 0,6%	24 кв. м. или 1,1%
6	Прекратить все договорные отношения с ООО «Жилищно-эксплуатационный кооператив – 4», расторгнуть договор управления №119/4-У-2016 от 01.08.2015г. с 01.11.2016г.	2129 кв. м. или 99,4%	12 кв. м. или 0,6%	0
7	Избрать в качестве управляющей компании общество с ограниченной ответственностью «УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ «ЧЕПЕЦКАЯ» с тарифом на обслуживание (содержание) общего имущества дома 17,56 руб. с 1 кв. м. жилой площади в месяц на 2016-2017-й годы.	2074,3 кв. м. или 95,8%	0	66,7 кв. м. или 3,1%
8	Заключить договор управления с ООО «УК «ЧЕПЕЦКАЯ» с 01.11.2016г.	2050,3 кв. м. или 95,8%	0	90,7 кв. м. или 4,2%
9	Поручить от имени собственников помещений дома подписать договор управления с ООО «УК «ЧЕПЕЦКАЯ» председателю совета дома Липнину Вячеславу Васильевичу - собственнику жилого помещения №5,	2050,3 кв. м. или 95,8%	90,7 кв. м. или 4,2%	0
10	Утвердить состав и периодичность основных работ (услуг) по обслуживанию (содержанию) общего имущества дома.	2141 кв. м. или 100%	0	0
11	Сохранить порядок предоставления коммунальных услуг и расчетов за коммунальные услуги (ресурсы, необходимые для предоставления коммунальных услуг), действовавший до принятия собственниками решения об изменении способа управления многоквартирным домом на управление управляющей организацией согласно п.18 ст.12 176-ФЗ от 29.06.2015г. Вносить плату за коммунальные услуги (ресурсы, необходимые для предоставления коммунальных услуг) напрямую ресурсоснабжающим организациям за полный объем коммунальных потребляемых услуг (включая распределение объема коммунальных услуг, предоставленных на общедомовые нужды, в полном объеме между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого помещения согласно Постановлению Правительства РФ №354 от 06.05.2011г.) на основании платежных документов, выставляемых ресурсоснабжающими организациями.	2105 кв. м. или 98,3%	36 кв. м. или 1,7%	

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

По первому вопросу:

Избрать председателем собрания Липнину Тамару Аркадьевну – представителя собственника жилого помещения №5.

Избрать секретарем собрания Бькову Галину Павловну – собственника жилого помещения №3.

Избрать счетную комиссию в составе:

- Быкова Галина Павловна – собственник жилого помещения №3,
- Наумова Татьяна Васильевна - собственник жилого помещения №18,
- Шалагинова Светлана Ивановна - собственник жилого помещения №21.

По второму вопросу:

Избрать совет МКД в составе:

- Быкова Галина Павловна – собственник жилого помещения №3,
- Липнин Вячеслав Васильевич – собственник жилого помещения №5,
- Наумова Татьяна Васильевна - собственник жилого помещения №18,
- Шалагинова Светлана Ивановна - собственник жилого помещения №21,
- Кассина Ирина Викторовна - собственник жилого помещения №32.

По третьему вопросу:

Избрать председателем совета МКД Липнина Вячеслава Васильевича – собственника жилого помещения №5.

По четвертому вопросу:

Уведомлять собственников помещений МКД о проведении общих собраний и о принятых на них решениях на информационных стендах в подъездах дома.

По пятому вопросу:

Определить место хранения протоколов общих собраний собственников МКД и иной документации по управлению МКД – у председателя совета дома.

По шестому вопросу:

Прекратить все договорные отношения с ООО «Жилищно-эксплуатационный кооператив – 4», расторгнуть договор управления №119/4-У-2016 от 01.08.2015г. с 01.11.2016г.

По седьмому вопросу:

Избрать в качестве управляющей компании общество с ограниченной ответственностью «УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ «ЧЕПЕЦКАЯ» с тарифом на обслуживание (содержание) общего имущества дома 17,56 руб. с 1 кв. м. жилой площади в месяц на 2016-2017-й годы.

По восьмому вопросу:

Заключить договор управления с ООО «УК «ЧЕПЕЦКАЯ» с 01.11.2016г.

По девятому вопросу:

Поручить от имени собственников помещений дома подписать договор управления с ООО «УК «ЧЕПЕЦКАЯ» председателю совета дома Липнину Вячеславу Васильевичу - собственнику жилого помещения №5,

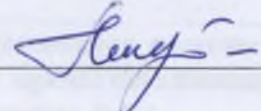
По десятому вопросу:

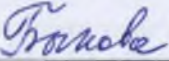
Утвердить состав и периодичность основных работ (услуг) по обслуживанию (содержанию) общего имущества дома.

По одиннадцатому вопросу:

Сохранить порядок предоставления коммунальных услуг и расчетов за коммунальные услуги (ресурсы, необходимые для предоставления коммунальных услуг), действовавший до принятия собственниками решения об изменении способа управления многоквартирным домом на управление управляющей организацией согласно п.18 ст.12 176-ФЗ от 29.06.2015г.

Вносить плату за коммунальные услуги (ресурсы, необходимые для предоставления коммунальных услуг) напрямую ресурсоснабжающим организациям за полный объем коммунальных потребляемых услуг (включая распределение объема коммунальных услуг, предоставленных на общедомовые нужды, в полном объеме между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого помещения согласно Постановлению Правительства РФ №354 от 06.05.2011г.) на основании платежных документов, выставяемых ресурсоснабжающими организациями.

Председатель общего собрания  Липнина Т.А

Секретарь общего собрания  Быкова Г.П.