

ПРОТОКОЛ ВНЕОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ

собственников помещений в многоквартирном доме №7 по ул. Маяковского
в городе Кирово-Чепецке, проведенного в форме очно-заочного голосования

Дата составления протокола: « 25 » марта 2021г.

Регистрационный номер протокола: 01 – 2021.

Место проведения общего собрания: Кировская область, г.Кирово-Чепецк, ул. Маяковского, д.7.

Период проведения: с 14 по 24 марта 2021г.

Место приёма решений собственников: Кировская область, г.Кирово-Чепецк, ул. Маяковского, д.7, кв.19.

Место хранения копий протоколов собраний и решений собственников – по месту нахождения управляющей организации ООО «Семиград» (в соответствии с решением по пункту 10 общего собрания собственников – протокол №1/2020 от 17.02.2020г.).

I. ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ

Инициатор проведения общего собрания – Буркова Раиса Ивановна – собственник жилого помещения №19 в МКД №7 по ул. Маяковского в г.Кирово-Чепецке (свидетельство о государственной регистрации права 43 АВ 333918 от 04.02.2010г.).

Общая суммарная площадь помещений собственников в МКД – 2137,8 (две тысячи сто тридцать семь целых и восемь десятых) кв. м.

Общее число голосов – 2137,8.

ПОВЕСТКА СОБРАНИЯ:

1. Выборы председателя, секретаря и счетной комиссии собрания.
2. Расторжение договора управления многоквартирным домом №7 по ул. Маяковского г.Кирово-Чепецка №118/СГ-2018 от 06.12.2018г. с ООО «СемиГрад».
3. Выборы совета дома.
4. Выборы председателя совета дома.
5. О выборе в качестве новой управляющей организации ООО «Управляющая компания «Чепецкая» и заключении с ней договора управления на 1 (один) календарный год.
6. Об утверждении условий договора управления многоквартирным домом с ООО «Управляющая компания «Чепецкая», в том числе, утверждение тарифа, Перечня и стоимости работ и услуг по управлению многоквартирным домом, содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома.
7. О делегировании полномочий одному из собственников помещений дома на подписание договора управления с ООО «УК «Чепецкая».
8. О наделении членов Совета дома полномочиями на подписание актов выполненных работ с управляющей организацией.
9. О наделении Совета дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества.
10. Подтверждение действующего порядка предоставления коммунальных услуг и расчетов за коммунальные услуги.

II. ОЧНАЯ ЧАСТЬ

I. Очная часть общего собрания состоялась 14 марта 2021г. с 11-00 до 12-00 у 2-го подъезда МКД №7 по ул. Маяковского г. Кирово-Чепецка.

На собрании присутствовали: 1. Собственники помещений МКД, согласно прилагаемому списку (Приложение №1.1 к протоколу общего собрания), и реестру

собственников (Приложение №1.2 к протоколу), представляющие 874,56 голосов, что составляет 40,91% от общего числа голосов собственников помещений МКД. Кворум отсутствует.

2. Приглашенные лица: один представитель УО (Приложение №6 к протоколу общего собрания).

III. ЗАОЧНОЕ ГОЛОСОВАНИЕ

Заочное голосование проведено в соответствии с сообщением (уведомлением) о проведении общего собрания (Приложение №2 к протоколу) в период с 14 по 24 марта 2021г.

Собственникам помещений было роздано 71 (Семьдесят один) бюллетень для голосования (бланк «Решение собственника»).

Собственниками сдано в период голосования с 14 по 24 марта 2021-го года 62 (Шестьдесят два) бюллетеня. Количество испорченных бюллетеней - нет.

Количество недействительных бюллетеней – нет.

Собственники, принявшие участие в заочном голосовании (Приложение №3 к протоколу), представляют интересы собственников помещений дома общей площадью 1745,6 кв.м., что составляет 81,65% от общей площади жилых помещений МКД (от общего количества голосов).

Кворум для принятия решений по всем вопросам повестки дня имеется.

Результаты голосования собственников по вопросам повестки общего собрания отражены в таблице Приложения №4 к протоколу общего собрания.

IV. ПРИНЯТЫЕ РЕШЕНИЯ

По первому вопросу повестки дня об избрании председателя, секретаря и счетной комиссии общего собрания

СЛУШАЛИ: инициатора собрания Буркову Раису Ивановну - собственника жилого помещения №19

ПРЕДЛОЖЕНО: избрать председателем общего собрания Буркову Раису Ивановну – собственника жилого помещения №19. Избрать секретарем собрания Тарасову Людмилу Ивановну – собственника жилого помещения №27. Наделить их правом подсчета голосов.

В голосовании приняли участие собственники с количеством голосов 1745,6

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - 90,336%, «ПРОТИВ» - 2,767%, «воздержались» - 6,897%

РЕШИЛИ: избрать председателем собрания Буркову Раису Ивановну – собственника жилого помещения №19. Избрать секретарем собрания Тарасову Людмилу Ивановну – собственника жилого помещения №27. Наделить их правом подсчета голосов.

По второму вопросу повестки дня о расторжении договора управления №118/СГ-2018 от 06.12.2018г. с ООО «СемиГрад» в соответствии с пунктом 9.2 данного договора.

СЛУШАЛИ: инициатора собрания Буркову Раису Ивановну - собственника жилого помещения №19, Тарасову Людмилу Ивановну – собственника жилого помещения №27.

ПРЕДЛОЖЕНО: Расторгнуть договор управления №118/СГ-2018 от 06.12.2018г. с ООО «СемиГрад» в соответствии с пунктом 9.2 данного договора.

В голосовании приняли участие собственники с количеством голосов 1745,6

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - 87,57%, «ПРОТИВ» - 2,77%, «воздержались» - 9,66%

РЕШИЛИ: Расторгнуть договор управления №118/СГ-2018 от 06.12.2018г. с ООО «СемиГрад» в соответствии с пунктом 9.2 данного договора.

По третьему вопросу повестки дня об избрании Совета многоквартирного дома
СЛУШАЛИ: инициатора собрания Буркову Раису Ивановну - собственника жилого помещения №19, Тарасову Людмилу Ивановну – собственника жилого помещения №27.

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать Совет многоквартирного дома в составе:

- Суханова Наталья Ивановна - собственник жилого помещения №9,
- Выборнова Наталья Васильевна – собственник жилого помещения №15,
- Буркова Раиса Ивановна – собственник жилого помещения №19.
- Тарасова Людмила Ивановна - собственник жилого помещения №27,
- Поляков Николай Иванович - собственник жилого помещения №33,
- Хитрин Владимир Алексеевич – собственник жилого помещения №37.

В голосовании приняли участие собственники с количеством голосов 1745,6

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - 90,336%, «ПРОТИВ» - 2,767%, «воздержались» - 6,897%

РЕШИЛИ: Избрать Совет многоквартирного дома в составе:

- Суханова Наталья Ивановна - собственник жилого помещения №9,
- Выборнова Наталья Васильевна – собственник жилого помещения №15,
- Буркова Раиса Ивановна – собственник жилого помещения №19.
- Тарасова Людмила Ивановна - собственник жилого помещения №27,
- Поляков Николай Иванович - собственник жилого помещения №33,
- Хитрин Владимир Алексеевич – собственник жилого помещения №37.

По четвертому вопросу повестки дня об избрании председателя Совета дома

СЛУШАЛИ: инициатора собрания Буркову Раису Ивановну - собственника жилого помещения №19, Тарасову Людмилу Ивановну – собственника жилого помещения №27.

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать председателем Совета дома Буркову Раису Ивановну – собственника жилого помещения №19.

В голосовании приняли участие собственники с количеством голосов 1745,6

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - 90,336%, «ПРОТИВ» - 2,767%, «воздержались» - 6,897%

РЕШИЛИ: Избрать председателем Совета дома Буркову Раису Ивановну – собственника жилого помещения №19.

По пятому вопросу повестки дня об избрании в качестве новой управляющей организации общества с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «ЧЕПЕЦКАЯ» (ИНН 4312151436) с заключением договора управления многоквартирным домом сроком на 1 (один) год.

СЛУШАЛИ: инициатора собрания Буркову Раису Ивановну – собственника жилого помещения №19, Тарасову Людмилу Ивановну – собственника жилого помещения №27, представителя ООО «УК «Чепецкая» Лимонова Л.Н.

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать в качестве новой управляющей организации общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «ЧЕПЕЦКАЯ» (ИНН 4312151436) с заключением договора управления многоквартирным домом сроком на 1 (один) год.

В голосовании приняли участие собственники с количеством голосов 1745,6

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - 90,336%, «ПРОТИВ» - 2,767%, «воздержались» - 6,897%

РЕШИЛИ: Избрать в качестве новой управляющей организации общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «ЧЕПЕЦКАЯ» (ИНН 4312151436) с заключением договора управления многоквартирным домом сроком на 1 (один) год.

По шестому вопросу повестки дня об утверждении условий договора управления многоквартирным домом с ООО «Управляющая компания «Чепецкая», в том числе,

19
утверждение тарифа, Перечня и стоимости работ и услуг по управлению многоквартирным домом, содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома
СЛУШАЛИ: представителя ООО «УК «Чепецкая» Лимонова Л.Н.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить условия договора управления, в том числе, перечень, являющийся приложением к договору управления, включающий в себя состав и периодичность основных работ и услуг по управлению многоквартирным домом, по содержанию общего имущества многоквартирного дома с размером платы за услуги и работы по управлению многоквартирным домом, содержание общего имущества в многоквартирном доме в размере 21,00 руб. с 1 кв. м. общей площади жилого помещения в месяц (без уборки мест общего пользования, включая 4,0 рубля на текущий ремонт общего имущества дома).

В голосовании приняли участие собственники с количеством голосов 1745,6

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - 90,336%, «ПРОТИВ» - 2,767%, «воздержались» - 6,897%

РЕШИЛИ: Утвердить условия договора управления, в том числе, перечень, являющийся приложением к договору управления, включающий в себя состав и периодичность основных работ и услуг по управлению многоквартирным домом, по содержанию общего имущества многоквартирного дома с размером платы за услуги и работы по управлению многоквартирным домом, содержание общего имущества в многоквартирном доме в размере 21,00 руб. с 1 кв. м. общей площади жилого помещения в месяц (без уборки мест общего пользования, включая 4,0 рубля на текущий ремонт общего имущества дома).

По седьмому вопросу повестки дня: о делегировании полномочий одному из собственников помещений дома на подписание договора управления с ООО «УК «Чепецкая».

СЛУШАЛИ: Тарасову Людмилу Ивановну – собственника жилого помещения №27.

ПРЕДЛОЖЕНО: Поручить от имени собственников помещений дома подписать договор управления с ООО «УК «ЧЕПЕЦКАЯ» Бурковой Раисе Ивановне – собственнику жилого помещения №19.

В голосовании приняли участие собственники с количеством голосов 1745,6

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - 90,336%, «ПРОТИВ» - 2,767%, «воздержались» - 6,897%

РЕШИЛИ: Поручить от имени собственников помещений дома подписать договор управления с ООО «УК «ЧЕПЕЦКАЯ» Бурковой Раисе Ивановне – собственнику жилого помещения №19.

По восьмому вопросу повестки дня о наделении членов Совета дома полномочиями на подписание актов выполненных работ с управляющей организацией.

СЛУШАЛИ: Инициатора собрания Буркову Раису Ивановну – собственника жилого помещения №19.

ПРЕДЛОЖЕНО: Наделить Тарасову Людмилу Ивановну - собственника жилого помещения №27 в соответствии с требованиями Жилищного Кодекса РФ полномочиями на подписание актов выполненных работ с управляющей организацией.

В голосовании приняли участие собственники с количеством голосов 1745,6

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - 87,391%, «ПРОТИВ» - 2,767%, «воздержались» - 9,842%

РЕШИЛИ: Наделить Тарасову Людмилу Ивановну - собственника жилого помещения №27 в соответствии с требованиями Жилищного Кодекса РФ полномочиями на подписание актов выполненных работ с управляющей организацией.

По девятому вопросу повестки дня о наделении Совета многоквартирного дома в соответствии с требованиями Жилищного Кодекса РФ полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества дома

20
СЛУШАЛИ: Инициатора собрания Буркову Раису Ивановну – собственника жилого помещения №19.

ПРЕДЛОЖЕНО: Наделить Совет многоквартирного дома в соответствии с требованиями Жилищного Кодекса РФ полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества дома.

В голосовании приняли участие собственники с количеством голосов 1745,6

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - 87,391%, «ПРОТИВ» - 2,767%, «воздержались» - 9,842%

РЕШИЛИ: Наделить Совет многоквартирного дома в соответствии с требованиями Жилищного Кодекса РФ полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества дома.

По десятому вопросу повестки дня о подтверждении действующего порядка предоставления коммунальных услуг и расчетов за коммунальные услуги.

СЛУШАЛИ: представителя ООО «УК «Чепецкая» Лимонова Л.Н.

ПРЕДЛОЖЕНО: На основании пункта 4.4 части 2 статьи 44 и части 1 статьи 157.2 Жилищного Кодекса РФ подтвердить прямые договоры на предоставление коммунальных услуг (электроснабжение, холодное и горячее водоснабжение, газоснабжение, отопление, водоотведение), а также на оказание услуги по обращению с твердыми коммунальными отходами (ТКО) между собственниками помещений в многоквартирном доме и соответствующими ресурсоснабжающими организациями и региональным оператором по обращению с ТКО.

В голосовании приняли участие собственники с количеством голосов 1745,6

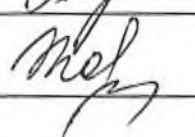
ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - 90,336%, «ПРОТИВ» - 2,767%, «воздержались» - 6,897%

РЕШИЛИ: На основании пункта 4.4 части 2 статьи 44 и части 1 статьи 157.2 Жилищного Кодекса РФ подтвердить прямые договоры на предоставление коммунальных услуг (электроснабжение, холодное и горячее водоснабжение, газоснабжение, отопление, водоотведение), а также на оказание услуги по обращению с твердыми коммунальными отходами (ТКО) между собственниками помещений в многоквартирном доме и соответствующими ресурсоснабжающими организациями и региональным оператором по обращению с ТКО.

Приложения:

- 1.1. Список собственников (с подписями), присутствовавших на очной части собрания.
- 1.2. Реестр собственников, присутствовавших на очной части собрания.
2. Копия сообщения (уведомления) о проведении общего собрания.
3. Список собственников, принявших участие в заочном голосовании общего собрания.
4. Результаты голосования собственников по вопросам повестки дня.
5. Фото с уведомлением на стенде в подъездах МКД №7 по ул. Маяковского г.Кирово-Чепецка (3 шт.).
6. Список приглашенных лиц.
7. Документы, рассмотренные на общем собрании: проект Договора управления многоквартирным домом №7 по ул. Маяковского г.Кирово-Чепецка с приложениями №№1.1, 1.2, 2, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10.
8. Копия доверенности от администрации МО «г.Кирово-Чепецк» на Машкину Ю.В.
9. Решения собственников в количестве 62 (Шестьдесят два) шт.

Председатель общего собрания  Буркова Раиса Ивановна

Секретарь общего собрания  Тарасова Людмила Ивановна