

ПРОТОКОЛ № 02 – 2019 ОБЩЕГО СОБРАНИЯ

собственников помещений многоквартирного дома №15/1 по ул. Луначарского в городе Кирово-Чепецке

г.Кирово-Чепецк

« 30 » апреля 2019г.

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме проводится в соответствии со ст.44-48 ЖК РФ.

Форма собрания – очно-заочное голосование.

Инициатором проведения общего собрания является Платунова Светлана Аркадьевна – собственник жилого помещения №13.

Собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня при наличии необходимого кворума.

Количество голосов определяется исходя из общей площади помещения собственника.

Очная часть собрания состоялась 15 апреля 2019г. с 19-00 до 20-30 в 1-м подъезде МКД №15/1 по ул. Луначарского г. Кирово-Чепецка.

Общая суммарная площадь помещений собственников в МКД – 4206.90 (четыре тысячи сто шесть целых и девять десятых) кв. м.

Общее число голосов – 4206.90 кв.м.

Общая площадь помещений собственников, присутствующих на очном собрании согласно прилагаемому списку – 892.05 кв.м., что составляет 21.16 % от общего числа голосов собственников помещений МКД. Кворум отсутствует.

Собрание не правомочно для принятия решений.

Инициатор общего собрания  Платунова С.А.

Заочное голосование проведено в соответствии с уведомлением с 16 по 21 апреля 2019 года.

Собственникам помещений было роздано 146 (сто сорок шесть) бюллетеней для голосования (бланков «Решение собственника»).

Собственниками сдано в период голосования с 16 по 21 апреля 2019 года 96 (девяносто шесть) бюллетеней.

Количество испорченных бюллетеней - нет.

Количество недействительных бюллетеней – два (по кв. 46 голосовали не собственники).

Собственники, принявшие участие в заочном голосовании, представляют интересы собственников помещений дома общей площадью 2467.55 кв.м., что составляет 58.52% от общей площади жилых помещений многоквартирного дома. Кворум для принятия решений по всем вопросам повестки дня имеется.

№	ВОПРОС, поставленный на голосование	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖА ЛСЯ
1	Избрать председателем общего собрания Платунову Светлану Аркадьевну – собственника жилого помещения №13. Избрать секретарем общего собрания Белоусова Игоря Витальевича – собственника жилого помещения №38. Наделить их правом подсчета голосов.	2416.55 м ² или 97.933%	51.0 м ² или 2.067%	0
2	Утвердить отчет, признать работу ООО «УК «Чепецкая» по выполнению условий договора управления с 01 января по 31 декабря 2018г. хорошей.	2368.85 м ² или 96.0%	0	98.70 м ² или 4.0%

3.1	Произвести на доме модернизацию телекоммуникационного оборудования для приема цифрового телевидения с одноразовой дополнительной оплатой данной работы в размере 1300 рублей с каждого жилого помещения. Включить смонтированное оборудование в состав общего имущества дома с последующим содержанием в размере 0,5 руб. с 1 кв.м. общей площади жилого помещения ежемесячно.	1319,44 м ² или 53,47%	844 м ² или 34,20%	304,11 м ² или 12,32%
3.2	В случае голосования по пункту 3.1 «ПРОТИВ» либо «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» разрешить собственникам монтаж индивидуальных антенн для приема цифрового телевидения на конструктивных элементах дома.	1792,45 м ² или 72,641%	35,89 м ² или 1,454%	639,22 м ² или 25,905%
4	Установить ежемесячное вознаграждение совету дома в размере: 1000 рублей – председатель, 200 рублей – член совета. Поручить выплату вознаграждения ООО УК «Чепецкая». Установить для выплаты вознаграждения плату в размере 26 руб. с каждого жилого помещения ежемесячно.	2163,73 м ² или 87,69%	238,60 м ² или 9,67%	65,22 м ² или 2,64%

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

По первому вопросу:

Избрать председателем общего собрания Платунову Светлану Аркадьевну – собственника жилого помещения №13. Избрать секретарем общего собрания Белоусова Игоря Витальевича – собственника жилого помещения №38. Наделить их правом подсчета голосов.

По второму вопросу:

Утвердить отчет, признать работу ООО «УК «Чепецкая» по выполнению условий договора управления с 01 января по 31 декабря 2018г. хорошей.

По третьему вопросу:

Произвести на доме модернизацию телекоммуникационного оборудования для приема цифрового телевидения с одноразовой дополнительной оплатой данной работы в размере 1300 рублей с каждого жилого помещения.

Включить смонтированное оборудование в состав общего имущества дома с последующим.

По четвертому вопросу: Установить ежемесячное вознаграждение совету дома в размере: 1000 рублей – председатель, 200 рублей – член совета. Поручить выплату вознаграждения ООО УК «Чепецкая». Установить для выплаты вознаграждения плату в размере 26 руб. с каждого жилого помещения ежемесячно.

Председатель общего собрания  Платунова Светлана Аркадьевна

Секретарь общего собрания  Белоусов Игорь Витальевич