

ПРОТОКОЛ № 01
ВНЕОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ

собственников помещений, проведенного в форме заочного голосования с 01-го по 06-е марта 2017г., в многоквартирном доме,
расположенном по адресу: город Кирово-Чепецк, улица Чепецкая, дом 11

г. Кирово-Чепецк

« 09 » марта 2017г.

Заочное голосование проведено по решению общего очного собрания собственников помещений в многоквартирном доме, состоявшегося 28.02.2017г., и в соответствии с объявленной в уведомлении формой (очно-заочная).

Общая площадь дома (площадь жилых и нежилых помещений, находящихся в собственности физических и юридических лиц) составляет 3439,6 (три тысячи четыреста тридцать девять целых и шесть десятых) кв. м.

Собрание проведено в форме заочного голосования.

Собственникам помещений было роздано 111 (сто одиннадцать) бюллетеней для голосования (бланков «Решение собственника»).

Собственниками сдано в период голосования с 01 по 06 марта 2017г. 66 (шестьдесят шесть) бюллетеней.

Количество испорченных бюллетеней – нет.

Количество недействительных бюллетеней – 2 (два) – голосовали не собственники.

Собственники, принявшие участие в заочном голосовании, представляют интересы собственников помещений дома общей площадью 2172,58 кв. м., что составляет 63.16% от общей площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома. Кворум для принятия решений по всем вопросам повестки дня имеется.

№ пп	ВОПРОС, поставленный на голосование	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
1	Избрать председателем общего собрания Шилова Евгения Михайловича – собственника кв. №69. Избрать секретарем общего собрания Солодянкина Андрея Анатольевича – собственника кв. №15 Наделить их правом подсчета голосов	2172,58 м ² или 100%	нет	нет
2	Избрать совет МКД в составе: - Буторина Дарья Николаевна - собственник жилого помещения №10, - Солодянкин Андрей Анатольевич – собственник жилого помещения №15, - Поскрёбышев Юрий Александрович – собственник жилого помещения №18, - Денисова Наталья Марковна - собственник жилого помещения №33, - Лимонова Любовь Андрияновна - собственник жилого помещения №49, - Крупин Геннадий Васильевич – собственник жилого помещения №73.	2172,58 м ² или 100%	нет	нет

3	Избрать председателем совета МКД Буторину Дарью Николаевну – собственника кв. №10.	2172,58 м ² или 100%	нет	нет
4	Уведомлять собственников помещений МКД о проведении общих собраний и о принятых на них решениях на информационных стендах в подъездах дома.	2172,58 м ² или 100%	нет	нет
5	Определить место хранения протоколов общих собраний собственников МКД и иной документации по управлению МКД – у председателя совета дома.	2172,58 м ² или 100%	нет	нет
6	Прекратить все договорные отношения с ООО «Жилищно-эксплуатационный кооператив – 4», расторгнуть договор управления №177/4-У-2016 от 01.07.2015г. с 01.05.2017г.	2141,78 м ² или 98.6%	нет	30.8 м ² или 1.4%
7	Избрать в качестве управляющей компании общество с ограниченной ответственностью «УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ «ЧЕПЕЦКАЯ» с тарифом на обслуживание (содержание) общего имущества дома 19,1 руб. с 1 кв. м. жилой площади в месяц.	2141,78 м ² или 98.6%	нет	30.8 м ² или 1.4%
8	Заключить договор управления с ООО «УК «ЧЕПЕЦКАЯ».	2141,78 м ² или 98.6%	нет	30.8 м ² или 1.4%
9	Поручить от имени собственников помещений дома подписать договор управления с ООО «УК «ЧЕПЕЦКАЯ» председателю совета дома Буториной Дарье Николаевне - собственнику жилого помещения №10,	2141,78 м ² или 98.6%	нет	30.8 м ² или 1.4%
10	Утвердить состав и периодичность основных работ (услуг) по обслуживанию (содержанию) общего имущества дома.	2141,78 м ² или 98.6%	нет	30.8 м ² или 1.4%
11	Сохранить порядок предоставления коммунальных услуг и расчетов за коммунальные услуги (ресурсы, необходимые для предоставления коммунальных услуг), действовавший до принятия собственниками решения об изменении способа управления многоквартирным домом на управление управляющей организацией согласно п.18 ст.12 176-ФЗ от 29.06.2015г. Вносить плату за коммунальные услуги (ресурсы, необходимые для предоставления коммунальных услуг) напрямую ресурсоснабжающим организациям за полный объем коммунальных потребляемых услуг (включая распределение объема коммунальных услуг, предоставленных на общедомовые нужды, в полном объеме между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого помещения согласно Постановлению Правительства РФ №354 от 06.05.2011г.) на основании платежных документов, выставяемых ресурсоснабжающими организациями.	2141,78 м ² или 98.6%	нет	30.8 м ² или 1.4%

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

По первому вопросу:

Избрать председателем собрания Шилова Евгения Михайловича – собственника кв. №69,
Избрать секретарем собрания Солодянкина Андрея Анатольевича – собственника кв. №15,
Наделить их правом подсчета голосов

По второму вопросу:

Избрать совет МКД в составе:

- Буторина Дарья Николаевна - собственник жилого помещения №10,
- Солодянкин Андрей Анатольевич – собственник жилого помещения №15,
- Поскрёбышев Юрий Александрович – собственник жилого помещения №18,
- Денисова Наталья Марковна - собственник жилого помещения №33,
- Лимонова Любовь Андрияновна - собственник жилого помещения №49,
- Крупин Геннадий Васильевич – собственник жилого помещения №73.

По третьему вопросу:

Избрать председателем совета МКД Буторину Дарью Николаевну – собственника кв. №10.

По четвертому вопросу:

Уведомлять собственников помещений МКД о проведении общих собраний и о принятых на них решениях на информационных стендах в подъездах дома.

По пятому вопросу:

Определить место хранения протоколов общих собраний собственников МКД и иной документации по управлению МКД – у председателя совета дома.

По шестому вопросу:

Прекратить все договорные отношения с ООО «Жилищно-эксплуатационный кооператив – 4», расторгнуть договор управления №177/4-У-2016 от 01.07.2015г. с 01.05.2017г.

По седьмому вопросу:

Избрать в качестве управляющей компании общество с ограниченной ответственностью «УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ «ЧЕПЕЦКАЯ» с тарифом на обслуживание (содержание) общего имущества дома 19,1 руб. с 1 кв. м. жилой площади в месяц.

По восьмому вопросу:

Заключить договор управления с ООО «УК «ЧЕПЕЦКАЯ».

По девятому вопросу:

Поручить от имени собственников помещений дома подписать договор управления с ООО «УК «ЧЕПЕЦКАЯ» председателю совета дома Буториной Дарье Николаевне - собственнику жилого помещения №10.

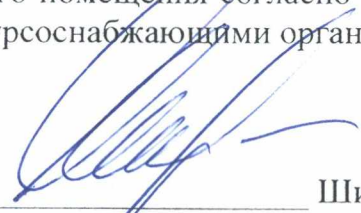
По десятому вопросу:

Утвердить состав и периодичность основных работ (услуг) по обслуживанию (содержанию) общего имущества дома.

По одиннадцатому вопросу:

Сохранить порядок предоставления коммунальных услуг и расчетов за коммунальные услуги (ресурсы, необходимые для предоставления коммунальных услуг), действовавший до принятия собственниками решения об изменении способа управления многоквартирным домом на управление управляющей организацией согласно п.18 ст.12 176-ФЗ от 29.06.2015г.

Вносить плату за коммунальные услуги (ресурсы, необходимые для предоставления коммунальных услуг) напрямую ресурсоснабжающим организациям за полный объем коммунальных потребляемых услуг (включая распределение объема коммунальных услуг, предоставленных на общедомовые нужды, в полном объеме между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого помещения согласно Постановлению Правительства РФ №354 от 06.05.2011г.) на основании платежных документов, выставляемых ресурсоснабжающими организациями.

Председатель общего собрания  Шилов Е.М.

Секретарь общего собрания  Солодянкин А.А.