



Научно-производственная фирма "НЕО+"

Санкт-Петербург

[www.neoplus.spb.ru](http://www.neoplus.spb.ru), [www.neogard-store.ru](http://www.neogard-store.ru)

# Применение современных гидрофобизаторов российского производства в строительстве и ремонте объектов ЖКХ

Ирина Розенкова, к.х.н.,  
генеральный директор НПФ «НЕО+»





# Гидрофобизация и гидроизоляция

**Гидрофобизация** – это придание материалу способности отталкивать воду. При этом материал сохраняет способность «дышать», то есть пропускать газы и пары. Этим гидрофобизация отличается от **гидроизоляции**, при которой поверхность материала полностью блокируется.

Соответственно, **гидрофобизация** используется там, где ожидается многократное, но временное (часы, сутки) воздействие воды на конструкции.

Для защиты конструкций, находящихся под постоянным воздействием воды, особенно под давлением (различные резервуары, плотины и т.п.), гидрофобизация может использоваться только в сочетании с **гидроизоляцией**.



# Вода – главный враг строительных материалов

- Снижает теплоизоляционные свойства материала.
- Растворяет входящие в состав материала соли, появляются высолы.
- Влажная поверхность – хорошая среда для роста грибков и плесени.
- Замерзание / оттаивание воды в порах материала приводит к его разрушению.
- Вода на улицах городов и поселков редко бывает чистой, загрязнения разрушают материал.



## 3 мифа о гидрофобизаторах

- 1) Применение гидрофобизаторов нецелесообразно (покрытие недолговечное, эффект слабый)
- 2) Гидрофобизаторы могут решить все (!) проблемы
- 3) Чем сложнее формула, чем дороже (лучше импортный состав), тем выше качество



# Эволюция гидрофобизаторов

Водные и  
неводные  
растворы  
кремний-  
органических  
соединений

XX век → XXI век

Гидрофобизаторы-композиции  
(содержат активные  
добавки и присадки)



Гидрофобизаторы-коллоиды  
(образуют сетку  
пространственных  
связей в материале)



Покрытия на основе  
модифицированного  
коллоидного кремния  
(образуют пленку,  
эффективны)

Новые производные  
силанов, силиконов,  
силоксанов





# «Проблема» потребителя



## Результат обработки:

- морозостойкость бетона, искусственного камня, кирпича и др. увеличивается (в 2 р.)
- фасад не намокает, снижаются теплопотери
- уменьшаются энергозатраты на 17%
- сохраняется внешний вид дома
- долговечность и срок эксплуатации увеличиваются
- экономия на ремонте
- тротуарную плитку легче очищать
- наледи не образуются и т.д.



# Описание продукта

Линейка гидрофобизаторов «Неогард» (15 позиций).  
Общее назначение продуктов серии «Неогард» - защита открытых, в т. ч. лицевых, поверхностей строительных материалов (кирпич, бетон, газобетон, дерево и т.п.) от проникновения влаги



## Преимущества НЕОГАРДа

1. Высокая эффективность и невидимость
2. Нетоксичность (экологически безопасный продукт)
3. Простота обработки (способ нанесения любой)

**НЕОГАРДА**  
NEOGARD



# Конкурентные продукты

<b>Растворы ГКЖ (20 век)</b>	<b>Низкая эффективность</b>
<b>Пленкообразующие (краски, грунтовки, шпаклевки), субституты</b>	<b>«Недышащая» поверхность</b>
<b>Новые производные силанов, силоксанов, силиконов</b>	<b>Высокая стоимость, неизученность продуктов деструкции</b>



# Продукты НЕОГАРД

## ТЕХНОЛОГИЧНОСТЬ / СТОЙКОСТЬ / ЭФФЕКТИВНОСТЬ

- отличные влагозащитные свойства;
- предотвращение промерзания и обрастания поверхностей;
- стойкость покрытий от 4-х до 8 лет и более;
- возможность использовать препараты при отрицательных температурах воздуха (до  $-10^{\circ}\text{C}$ );
- сохранение цвета и фактуры обрабатываемых поверхностей, практическая невидимость защитной обработки;



# Продукты НЕОГАРД

## Экологичность

- возможность работы без специальных защитных средств
- абсолютная безопасность для человека
- не загрязняют окружающую среду



# Выгоды от применения гидрофобизаторов Неогард

- В соответствии с РМД 32-18-2012 (стр. 84) обработка гидрофобизаторами мощения облегчает уборку от наледи и грязи, увеличивает срок службы мощения, обеспечивает сохранность внешнего вида мощения).
- После обработки Неогардом морозостойкость бетона, искусственного камня, кирпича и др. силикатных материалов увеличивается, что свидетельствует об увеличении долговечности и срока эксплуатации конструкции.
- Обработка гидрофобизатором позволяет сохранить внешний вид дома (от 4 лет). Экономия на ремонте и обслуживании.
- Гидрофобизация фасада позволит уменьшить энергозатраты в связи с отсутствием потерь на обогрев мокрых стен.



# Неогард для тротуарной плитки





# Неогард для кирпича

«НЕОГАРД для кирпича – особо прочное покрытие»

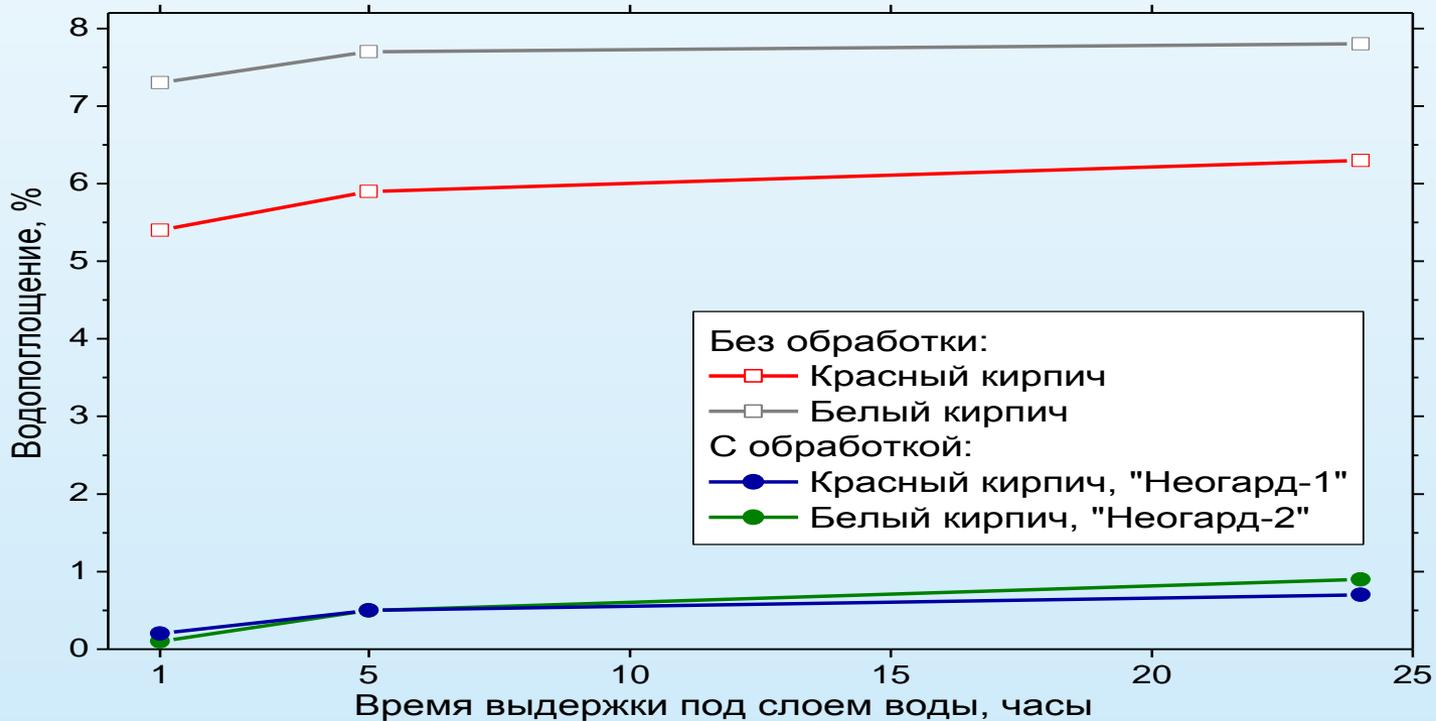
Тип камня	Показатель водопоглощения, %	
	Необработанный образец	Образец, обработанный гидрофобизатором НЕОГАРД
На керамической основе	2,3 – 7,0	0,0 – 0,2
На цементной основе	5,0 – 8,1	0,4 – 1,6



**НЕОГАРД**  
NEOGARD



# Эффективность





# Неогард для газобетона





# Неогард для бетона



**НЕОГАРД**  
NEOGARD



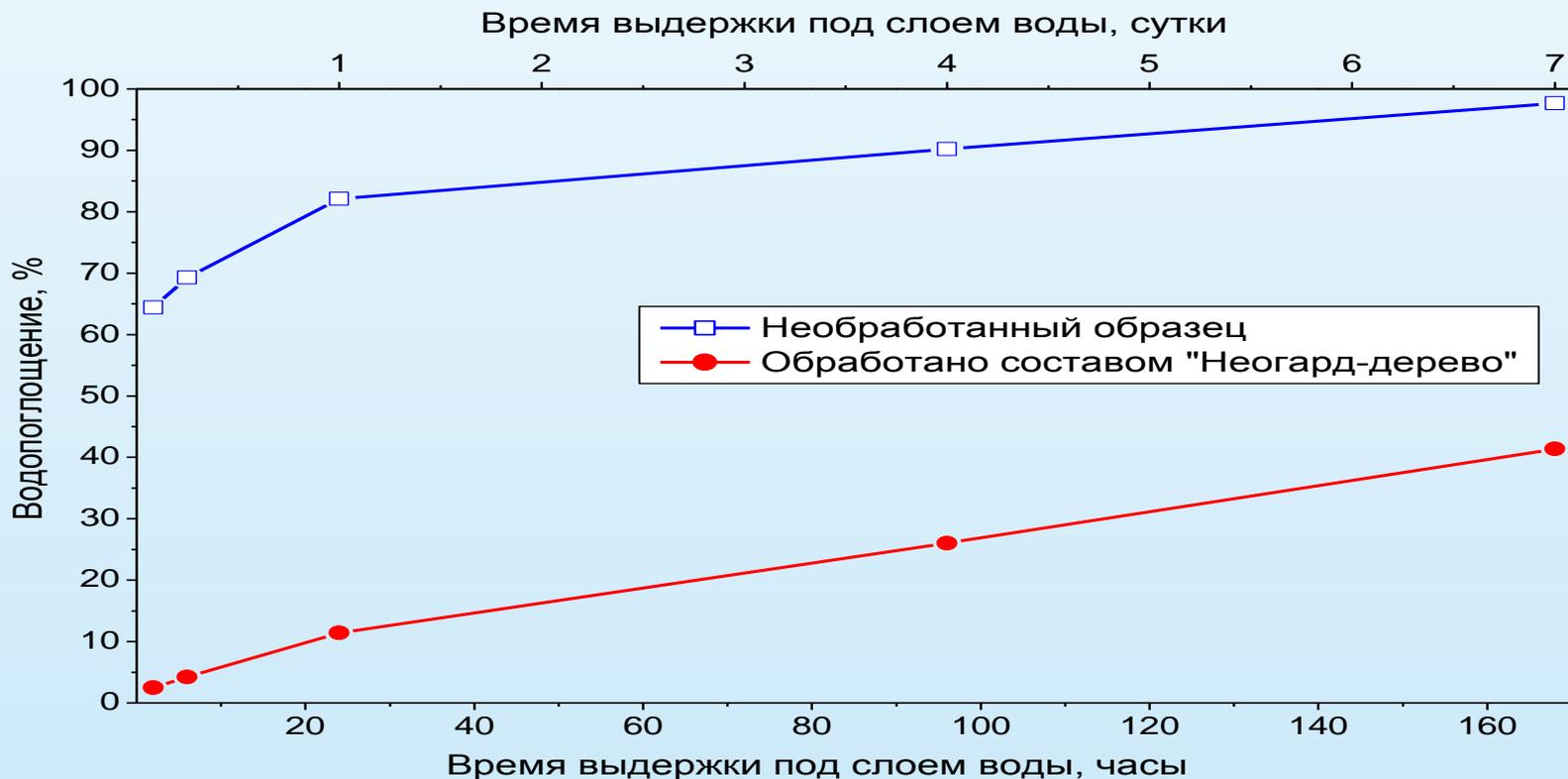
# Неогард для дерева



**НЕОГАРД**  
NEOGARD



# Неогард для дерева





# Неогард для реставрации

## Гидрофобизатор «Неогард» для дерева:

- не создает пленки на поверхности изделия, не препятствует влаго- и газообмену с поверхности, поэтому дерево «дышит», остается «живым»,
- не изменяет естественный цвет, структуру и запах древесины,
- в отличие от лака, не блестит на поверхности древесины, а наоборот подчеркивает ее фактуру,
- предохраняет изделия от плесени, грибков и гниения,
- предотвращает растрескивание древесины, укрепляет места, уже подверженные разрушению, дерево «не сыпется»,
- является экологически безвредным, после высыхания покрытие безвредно для человека и животных,
- легко наносится (кисть, валик, распылитель, 1-2 слоя),
- экономически выгоден





# Неогард для реставрации

## Гидрофобизатор «Неогард» для дерева

Применен в качестве финишной обработки в процессе консервации артефактов корабля XVIII века «Портсмут»





# Неогард для гипса





# Неогард-антидождь

Гидрофобизатор для стекол всех видов (автомобильных, оконных, интерьерных, витринных, в душевых кабинах, для обработки зеркал и т.п.).

## Преимущества:

- Улучшается видимость дороги в дождь, грязь и снег **(безопасность и комфорт)**
- Увеличивается эффективность щеток стеклоочистителей **(экономия)**
- Повышается прозрачность стекла (за счет заполнения микротрещин) особенно актуально для старых стекол
- Проще удаляются различные загрязнения со стекла, в том числе лед и иней **(простота и удобство)**



# Неогард-антидождь

## Ключевые отличия антидождя Неогард

- Единственный антидождь, который можно **добавлять в бачок** омывателя (решаются проблемы с трудоемкостью нанесения),
- **Не образует** видимого защитного слоя - **пленки** (в отличие от составов на воске, решена проблема неравномерного истирания),
- Является однокомпонентным универсальным составом, который можно наносить на стекло **классическим способом** (состав не застывает на поверхности более 10 минут, что позволяет удалить излишки и оставшиеся разводы),
- Изготовлен на основе изопропилового спирта (одного из самых безопасных растворителей), благодаря этому **совместим со всеми сертифицированными в РФ жидкостями** для омывателя,
- Благодаря уникальному составу придает **водоотталкивающие свойства** неокрашенному **ABS пластику** (корпус зеркала, решетка радиатора, молдинги и бамперы), а также возвращает потерянный за годы эксплуатации внешний вид,
- **Безопасен** для ЛКП и резиновых уплотнителей.

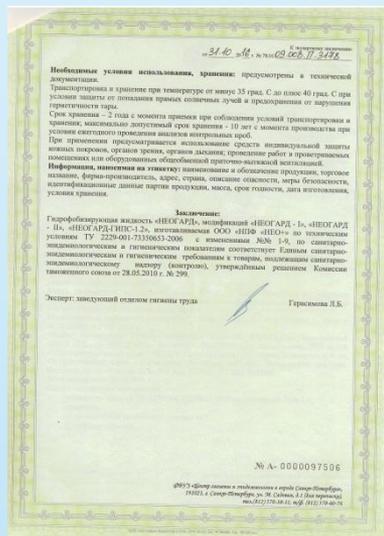


# Неогард-антидождь



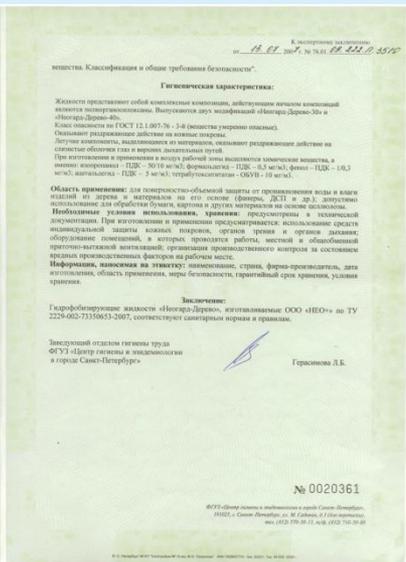
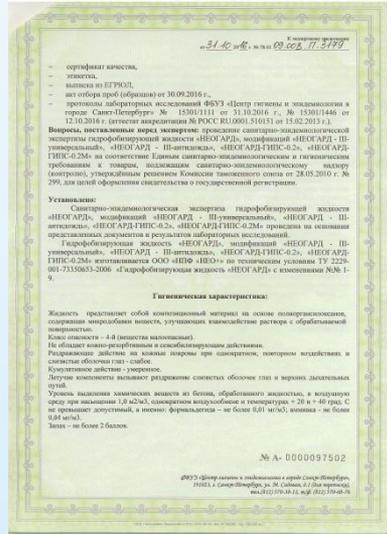


# Патенты, сертификаты, отзывы





# Патенты, сертификаты, отзывы





# Патенты, сертификаты, отзывы

Общество с ограниченной ответственностью «Тех-С-Петербург» (ООО «Тех-С-Петербург»)

Test-St.Petersburg Company Limited (Test-St.Petersburg Co. Ltd.)

Исполнительное директор ООО «ИНФО-НЕО» Роговцов М.С.

18123, Санкт-Петербург, 3а Морская Заворонка, д.3, лит.09

На Ваш запрос сообщаем, что продукция

№	Наименование продукции	Код ОКП
1	Живость гидрофибрирующая «Июль»-1»	222994
2	Живость гидрофибрирующая «Июль»-1и»	222994
3	Живость гидрофибрирующая «Июль»-III универсальная»	222994
4	Живость гидрофибрирующая «Июль»-III-антисадка»	222994
5	Живость гидрофибрирующая «Июль»-Гинкс»	222994

НЕ ВСКРЫТИЕ в «Главной» перечень продукции, подлежащий обязательной сертификации в «Главной» перечень продукции, подтверждающие соответствие которой осуществляется в форме принятия деклараций о соответствии, утвержденных Постановлением Правительства Российской Федерации от 01 декабря 2009г. № 983 (с изменениями и дополнениями).

НЕ ВСКРЫТИЕ объекта интеллектуального регулирования действующими Техническими регламентами Таможенного союза.

Обращаем Ваше внимание, что информация о продукции, подпадающей под обязательное регулирование соответствия, может измениться.

Данные являются неопределенного характера и действительны до 30.06.2017

Генеральный директор: И.В. Морозов

ИЛР, №1127-01-16

Сертификаты: IAF, ACCREDITED, FSSC 22000, PC, ISO 9001

МИНИСТЕРСТВО ОБРАЗОВАНИЯ И НАУКИ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ  
Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего образования  
«РОССИЙСКИЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ ГИДРОМЕТЕОРОЛОГИЧЕСКИЙ УНИВЕРСИТЕТ» (РГГМУ)

В научно-технической области  
Живости компании Санкт-Петербурга

10.05.2016  
№ 2/16

Наименование изделия

В 2004 году группа ученых и сотрудников Российского Государственного гидрометеорологического Университета (РГГМУ) под руководством доктора физико-математических наук кандидата химических наук Российской И.В. Роговца (ранее Феликс) разработали ряд новых форм препаратов в аэрозольно-спумной форме «СТАРТ» на водной основе ИНОФ на базе «Июль» и разработали метод получения на структурных материалах. Работы по синтезу выполнены в химико-аналитической лаборатории университета. Структурная информация была передана на завод-изготовитель. По условиям графика результаты ИНОФ были переданы на завод-изготовитель, предназначенные для дальнейшей сертификации.

В итоге, переоборудовав объект промышленной компании Роговцовым Университета в 2008 году была предоставлена возможность обработать гидрофибрирующей «Июль» на водной основе (продукция ИНОФ) на завод-изготовитель на адрес: Санкт-Петербург, Рыльский пр., д.11. В настоящее время работы находятся в процессе осуществления и проводятся свои исследовательские работы.

Университет РГГМУ уделяет большое внимание развитию научных исследований и инновационных разработок и на основании полученных, научных исследований сотрудников университета, проводимых научных исследований экологической тематики. С мая 2016 года Российский И.В. возглавляет Институт экологических инновационных разработок РГГМУ.

И.В. Роговца А.Г. Крылов

Отзыв  
в ООО «Научно-Производственная фирма «ИНО»»

В течение последних трех лет наша компания, после проведения предварительного исследования, стала использовать Ваш препарат «Июль»-Дерев. Мы получили очень положительный результат, на основании которого провели обработку дачных объектов вступившего в эксплуатацию «Июль»-Дерев, аэрозольного на черепице Петра Велесова в 114 кв.м.

В настоящее время этот объект устанавливается для эксплуатации в «Музе истории Кривяцкита и будет доступен для обработки с марта 2016 года.

Препарат «Июль»-Дерев является развитием целого направления в инновации и реставрации, основанном на применении срединно-органических материалов. Он и использование срединно-органических можно назвать не как и целый ряд известных препаратов в учебном (Иванов М.С., Михайлова Е.И. «Аэрозоли и реставрация» Преобразование С.А. «Ремонт дерева в черной» т.1, т.2).

Потому мы с большим интересом воспользовались возможностью приобрести Ваш препарат на даче.

Основные моменты, которые являются важными для использования в нашей работе препараты «Июль»-Дерев, это:

- Деревина не имеет свой запах;
- Не образует повышенной влажности;
- Деревянные прокладки «защита», т.е. проследит паро-воздух обмен внутренней структуры дерева и внешней среды, «переводит»;
- За счет 3-х мерной структуры можно применять, разные слои дерева «защитит» между собой, что ведет к увеличению сложности экологического дерева.

Обращу не исключается и становится более актуальным без раздумий и сомнения геометрических размеров.

— Плотность деревянных прокладок становится водоотталкивающей, что способствует увеличению срока службы изделия в целом, т.е. не требуется очень жесткого соблюдения температурных условий и температур.

Хотели отметить, что очень положительный результат получили на толщине 10-15 см (который сам по себе достаточно хорошо соответствует) но не по экологическим условиям и экологическим условиям (березовые доски и сосновые Пилодревом Кочка).

Спасибо за работу после обработки нечетки «защиты» и «пробит» урности, перестать через время.

Отметим положительные отзывы и Ваше присутствие в «Ремонтной лаборатории «Июль»-Дерев» в учебном комплексе в «Ремонтной лаборатории и организации Морского академии России», прошедшего в г. Калининграде в «Музе Морского флота» весной 2015 года.

Фотоматериалы прилагаются прилагаются.

Директор офиса Московской и компания Подольского Николаева Котляков М.Д.

**ВЫЛСКИ ИЗ ПРОТОКОЛА № 53**  
заседания сектора Научно-технического совета в сфере жилищно-коммунального хозяйства Санкт-Петербурга от 28.07.2016

Место проведения: Жилищный комитет  
Присутствующие: члены Совета – 10 чел., приглашенные – 4 чел.

**6. СЛУШАЛИ:**  
Председателя Сектора ИТС Ступина С.А. о возможности применения в сфере жилищно-коммунального хозяйства Санкт-Петербурга прокладок и материалов, разработанных на заводе Сектора ИТС 23.06.2016;

**6.2.** По итогам доклада генерального директора ООО «ИНО» «ИНО» Роговцов И.В. Морозов о возможности применения в сфере жилищно-коммунального хозяйства Санкт-Петербурга прокладок и материалов, разработанных на заводе Сектора ИТС 23.06.2016;

На рассмотрение ИТС Жилищного комитета компании ООО «ИНО» «ИНО» представлена линейка гидрофибрирующей системы «Июль», представляющая собой композиционные материалы на базе полимеризованной. Состав материалов «Июль» трехэтапный. Каждый композиционный материал разработан под конкретную группу материалов, что обеспечивает о глубокой научной проработке практических материалов. ИТС рекомендует применение гидрофибрирующей композиции «Июль» для применения в сфере ЖКХ с учетом российской промышленности материалов.

Председатель Сектора ИТС С.А. Ступин





# Контакты

**ООО НПФ «НЕО+»**

**Тел./факс (812) 331-08-38**

**e-mail: [info@neoplus.spb.ru](mailto:info@neoplus.spb.ru)**

**[www.neogard-store.ru](http://www.neogard-store.ru)**

**[www.neoplus.spb.ru](http://www.neoplus.spb.ru)**

**Генеральный директор:**

**Розенкова Ирина**

**Валентиновна**

**моб. +7(921)981-55-09**





# Дополнительные слайды



# Критерии экономического сравнения материалов

№	Критерии	Среднее значение по России	Предлагаемый материал Неогард 1,2 (на водной основе)	Предлагаемый материал Неогард 3 (на спиртовой основе)
		на един.изм.	на един.изм.	на един.изм.
1	Стоимость материала, руб.	Российское производство 90-150 руб/л Импортные 400-500 руб/л	56-69 руб/л	169-179,4 руб/л
2	Стоимость обработки 1 кв.м (по материалам), руб.	Российское производство 30-40 руб/кв.м Импортные 120-170 руб/кв.м	15-20 руб/кв.м	20-25 руб/кв.м
3	Расход материала на ед.изм.(л/м <sup>2</sup> )	Российское производство 0,3 - 0,5 Импортные 0,2 - 0,5	0,2 – 0,4	0,1 – 0,15
4	Затраты на монтаж с использованием внедряемого материала (предполагаемые), руб.	Стоимость работ по обработке гидрофобизаторам от 50 до 200 руб за кв.м.	Простота нанесения, могут быть использованы рабочие, имеющие минимальные навыки работы с подобными составами (за исключением высотных работ, там стоимость обработки стандартная)	
5	Предполагаемая долговечность конструкции с использованием материала, лет	Российское производство: как правило – не уточняется производителем Импортные: 8-12 лет	8 лет и более	8 лет и более
6	Первоначальные затраты, руб./кв.м.	Российское производство 30-40 руб/кв.м Плюс обработка 50-200 руб/кв.м Импортные 120-170 руб/кв.м Плюс обработка 50-200 руб/кв.м	15-20 руб/кв.м Плюс обработка или 0 руб/кв.м (своими силами) или 50-200 руб/кв.м (Аутсорсинг)	20-25 руб/кв.м Плюс обработка или 0 руб/кв.м (своими силами) или 50-200 руб/кв.м (Аутсорсинг)
7	Затраты за весь срок службы до ремонта , руб.	Равны первоначальным затратам		



# Сравнение технико-экономических характеристик

Технико-экономические параметры продукта	Пропитка для стен и фасадов MELLERUD	Гидрофобизатор NEOMID H2O-СТОП,	Средство ALPA Полифлюид гидроизолирующее	Гидрофобизатор для фасадов CERESIT СТ 13	НЕОГАРД на спиртовой основе	НЕОГАРД на водной основе
Стоимость обработки 1м <sup>2</sup> руб	62,4	50	156	151	49,5	60
Цена за упаковку руб.	1559/2,5 л	989/5 л	2599/5 л	2155/10 л	1650/5 л	750/5 л
Расход (л\м <sup>2</sup> )	0,1	0,5	0,3	0,7	0,15	0,4
Страна происхождения	Германия	Россия	Франция	Россия	Россия	Россия



# Клиенты и партнеры

Дилеры и  
дистрибьюторы

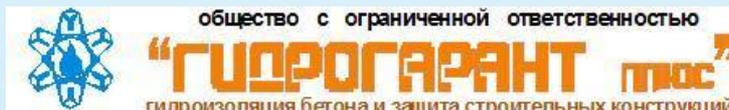


Производители  
стройматериалов



+15

Строительные и  
ремонтные  
организации



А также еще 20, из них 3 ТСЖ : «Коломяжский 28»; «Гражданский 116\5»; «Лорд» (Выборг)

11 магазинов  
строительных и  
хозяйственных  
товаров

Более 100  
индивидуальных  
предпринимателей и  
частных лиц

