



Продажа ТЦ Мегаполис

Арендный бизнес

Описание объекта

Торговый центр «Мегаполис» - это трехэтажный торгово-развлекательный комплекс. Для удобного перемещения по комплексу он оснащен лифтами, эскалаторами, а также траволаторами, обеспечивающими спуск на подземный паркинг.

В «Мегаполисе» представлены известные мировые и российские бренды.

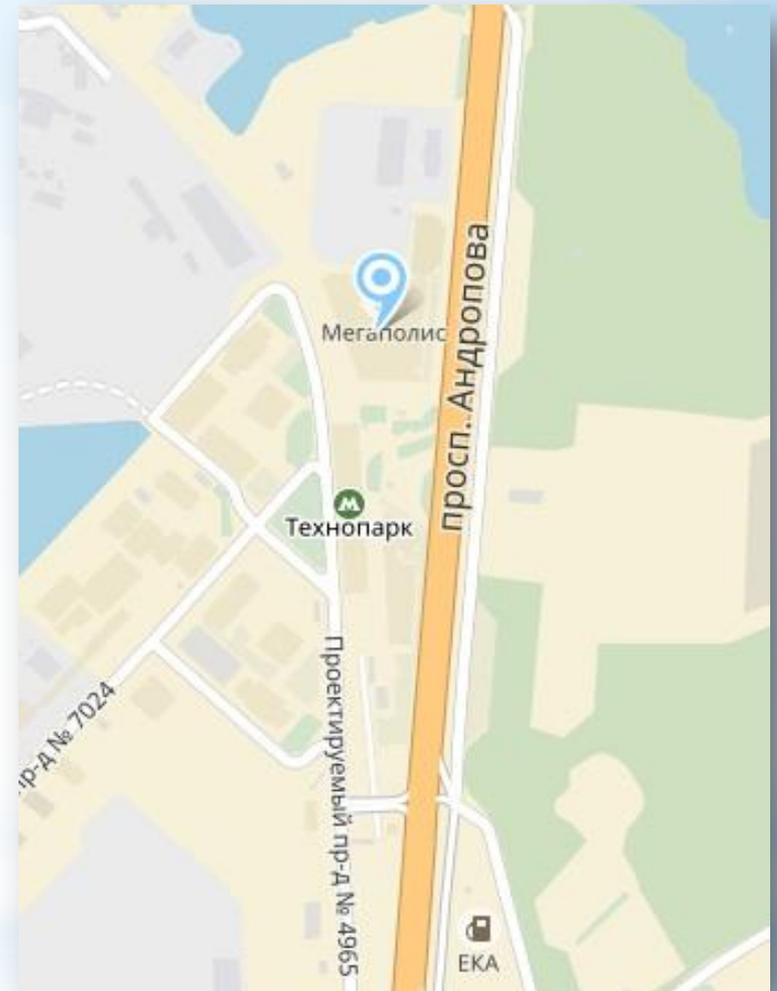
На 3-м этаже торгового центра работает фудкорт, детская развлекательная зона, шестизальный кинотеатр.

Каждый выходные для самых маленьких посетителей торгового центра проводятся детские развлекательные программы.

Расположение объекта

Адрес ТЦ «Мегаполис» - проспект Андропова, д. 8.

Торговый центр «Мегаполис» расположен на одной из оживленных магистралей ЮАО Москвы проспекте Андропова. Ближайшие станции метро - Технопарк. А также метро Коломенская и Автозаводская. От метро Коломенская до ТЦ ходит бесплатное маршрутное такси.



Арендаторы

Техносила, Уютterra, Радуга
Кино, Карусель.

Магазины: Mango, O'stin, Zara,
Pull&Bear, Springfield, Camel
Active, Zarina, Camaieu, Luhta,
Adidas, Reebok, Детский мир,
Mothercare.

Рестораны: Il Parigio, Планета
Суши, Теремок, Крошка-
Картошка, Mcdonalds, Subway,
Теремок, Пизца Фреска, Country
Chicken.



Параметры объекта

- Общая 90 000 кв. м.
- Круглосуточная охрана, видеонаблюдение
- Офисный центр - класс "B"(12 743 кв. м.)
- 2 атриума: естественное освещение
- Травалатор в цокольный этаж.
- Цокольный этаж 5 858 кв. м
- 7 уровневый наземный паркинг, соединённый со зданием – 17880 кв.м.
- Подземная парковка на 140 м/мест, парковка на 4-ом уровне здания на 123 м/места (1 м/место на 100 кв. м площади)
 - Два лифта и два эскалатора;
 - Электроэнергия 1150 кВт
 - Бесплатная наземная автостоянка на 60 м/м.

Коммерческие показатели

При этом 6 этаж принадлежит АО , все остальное здание + паркинг подземный и паркинг отдельно стоящий принадлежат ЗАО .

Площадь торгового комплекса составляет 69 141,7 кв. м.

170 000 000 \$