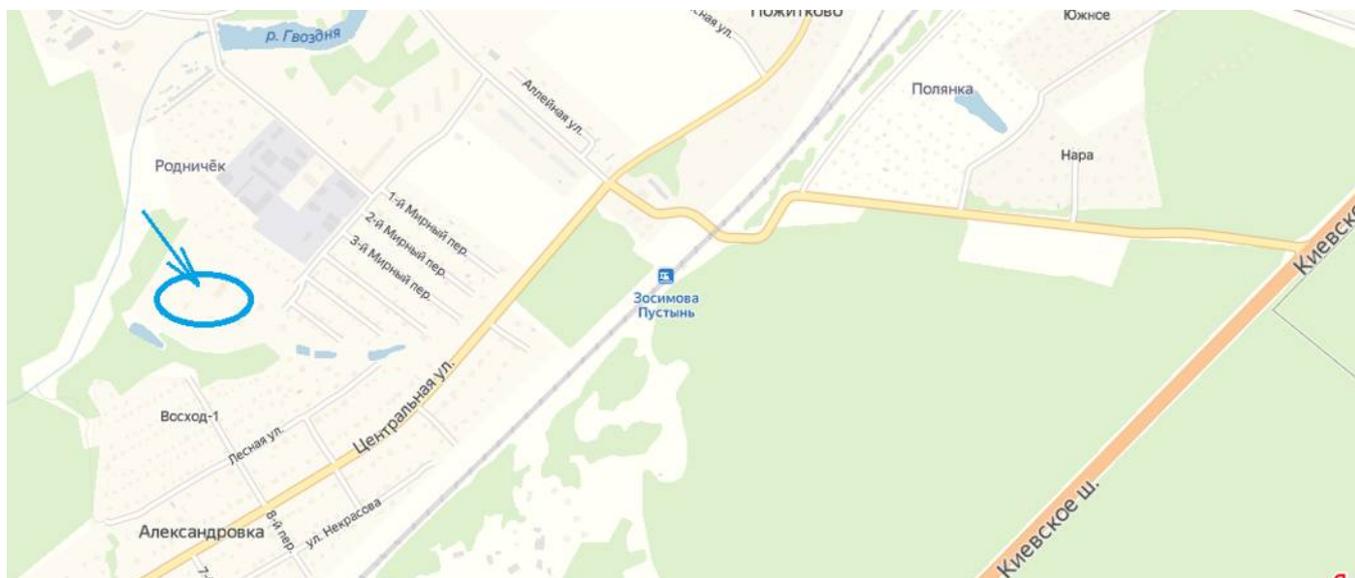
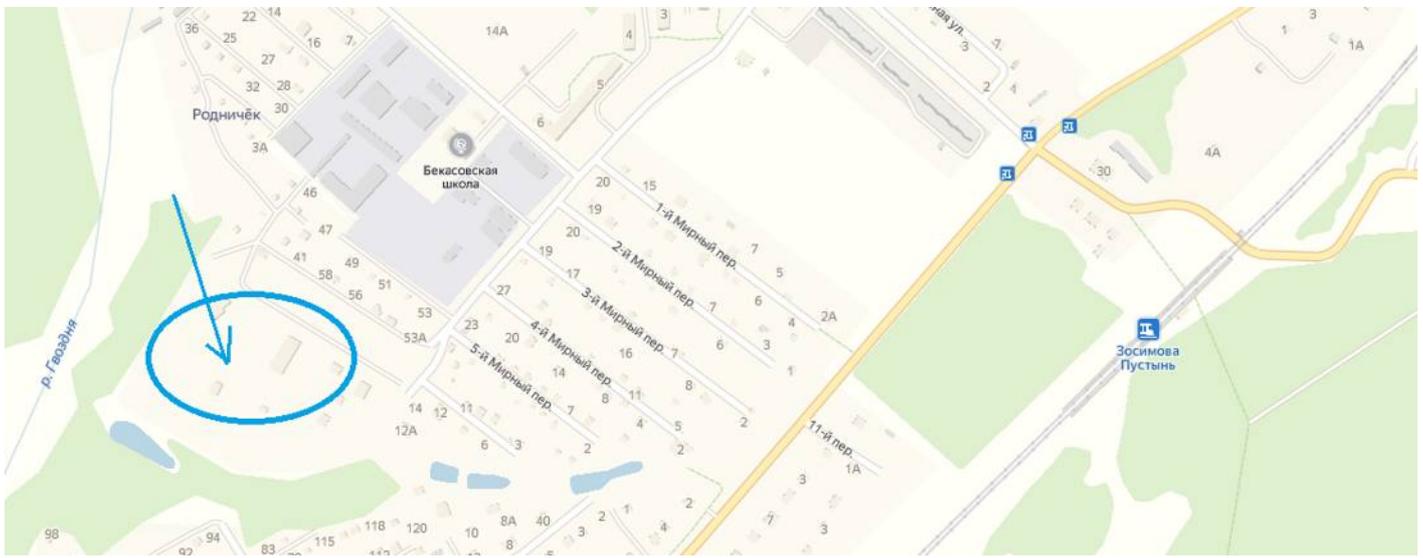


**К продаже предлагается земельный участок
для малоэтажного жилищного строительства площадью 5.13 га.
Московская область, Наро-Фоминский район, пос. Александровка**

Кад. номер:	50:26:0110713:78
Статус:	Ранее учтенный
Адрес:	Московская область, Наро-Фоминский район, у пос. Александровка, ООО "Стройинвест ФПК"
Категория земель:	Земли поселений (земли населенных пунктов)
Форма собственности:	Частная собственность
Кадастровая стоимость:	32905099.5 руб
Уточненная площадь:	51290 кв.м
Разрешенное использование:	Для малоэтажной застройки
по документу:	для малоэтажного жилищного строительства





Бывший пионерский лагерь, пять минут до ж/д станции (электропоезда до Киевского вокзала Москвы). Мощность 120кВт с возможностью увеличения до 1,5-2 мегаватт, напорная городская канализация, скважина, газ по границе, труба 250мм среднего давления.

Шикарный участок 5 га в Бекасово Наро-Фоминского района.

Престижное место. Киевское шоссе. Недалеко ж/д станция "Зосимова пустынь".

Отличная транспортная доступность.

До Наро-Фоминска с этой платформы можно доехать за 5 минут.

В сутки на данной платформе останавливается около 30 поездов, в том числе скоростных.

Из Наро-Фоминска от ж/д станции «Нара» также ходит автобус и маршрутное такси. На собственном автомобиле по Киевскому шоссе от МКАД можно добраться в среднем за 40 минут.

Есть школа, детский сад, несколько продуктовых магазинов. Жителям комплекса также будет доступна социальная инфраструктура расположенного рядом Наро-Фоминска, с которым налажено транспортное сообщение.

Кроме того, рядом расположен дом отдыха «Бекасово» с рестораном, боулингом, бильярдом, теннисом, SPA-центрами, лыжной.

Недалеко протекает река Гвоздя и есть пруд. (Солидные соседи-сосед по участку известный телеведущий Валдис Пельш)

Идеально для малоэтажного закрытого жилого комплекса. Вблизи водоемы. Лес. Экология. Хорошее транспортное сообщение. Инфраструктура пос. Александровка, пос. Бекасово и г. Наро-Фоминск.

ЦЕНА 45 000 000 рублей



РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

Единый государственный реестр прав
на недвижимое имущество и сделок с ним

СВИДЕТЕЛЬСТВО О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ПРАВА

Управление Федеральной службы государственной регистрации,
кадастра и картографии по Московской области

"21" февраля 2014 года

Дата выдачи:

Документы-основания: • Договор купли-продажи недвижимого имущества от 29.01.2014 №3/107

Субъект (субъекты) права: Общество с ограниченной ответственностью "ТемпСтрой", ИНН: 7729699502, ОГРН: 5117746053409, дата гос. регистрации: 23.12.2011, наименование регистрирующего органа: Межрайонная инспекция Федеральной налоговой службы № 46 по г. Москве, КПП: 772901001; адрес (место нахождения) постоянно действующего исполнительного органа: Россия, г. Москва, Солнцевский проспект, д. 14, пом. VI

Вид права: Собственность

Объект права: Земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для малоэтажного жилищного строительства, общая площадь 51 290 кв. м, адрес (местонахождение) объекта: Московская область, Наро-Фоминский район, пос. Александровка, ООО "СтройИнвест ФПК"

Кадастровый (или условный) номер: 50:26:0110713:78

Существующие ограничения (обременения) права: ипотека в силу закона о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним "21" февраля 2014 года сделана запись регистрации № 50-50-26/022/2014-163

Регистратор

Морева В. П.



Handwritten signature

50-А3Н-244815

Handwritten notes:
19.03.13г. с 2009
VNC
1.02.2014

