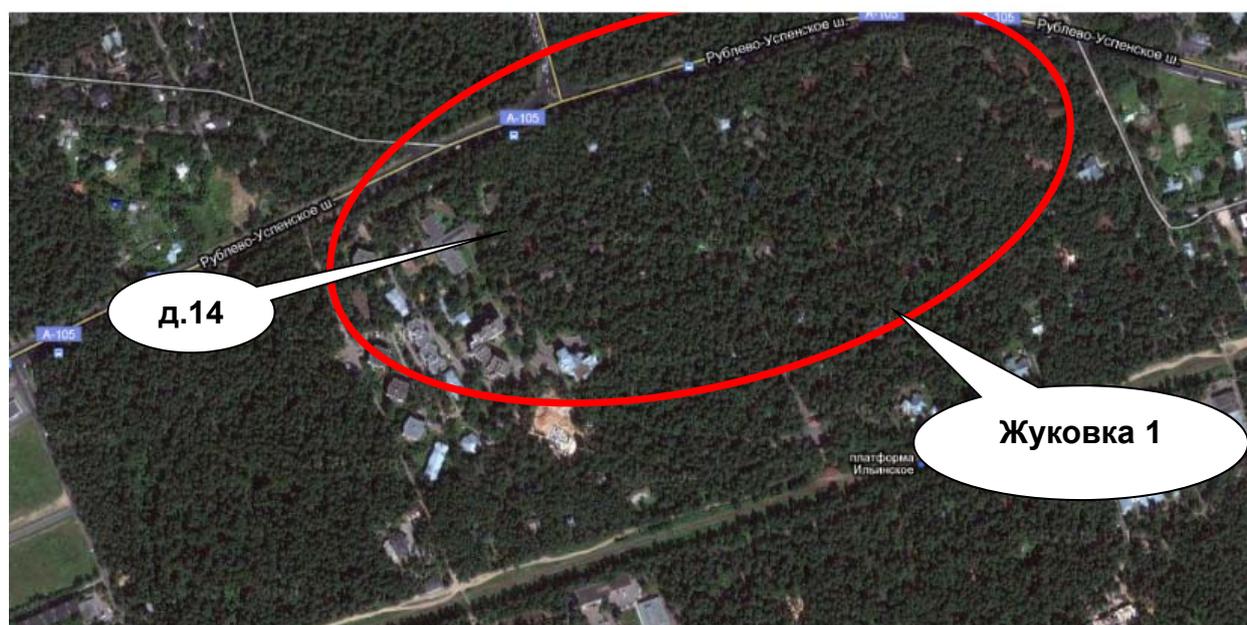


**КОММЕРЧЕСКОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ
ПО ПРОДАЖЕ ПЕНТХАУСА В ДАЧНОМ
ХОЗЯЙСТВЕ «ЖУКОВКА 1»**



Московская область, Одинцовский район, «Жуковка-1», д.14



Элитный поселок класса А "Жуковка-1", расположен на территории ФГУП «Рублево-Успенский лечебно-оздоровительный комплекс» Управления Делами Президента России в 8 км от МКАД по Рублево-Успенскому шоссе.

На его территории находятся детский сад, общеобразовательный лицей, бассейн, тренажерный зал, открытые и закрытые теннисные корты, русская баня, сауна, кафе, бильярдная и магазин. Да и в непосредственной близости от "Жуковки-1" расположена целая сеть различных инфраструктурных объектов: рестораны "Царская охота" и "Дача", клуб "Подмосковные вечера", торговый центр "Жуковка-Плаза", пансионат "Петрово-Дальнее", дачный комплекс "Успенское", санаторий "Сосны".

Территория комплекса закрытая с контрольно-пропускным режимом и многоуровневой системой безопасности.

Московская область, Одинцовский район, «Жуковка-1», д.14



Жилой комплекс представляет собой кирпичный дом переменной этажности (6-7-8-ми этажный) 2005 года постройки. Проект архитектурной мастерской Алексея Гинзбурга. Комплекс располагает 38-ю квартирами повышенной комфортности, жилой площадью от 102 до 240 кв.м.

Дом отвечает всем требованиям к жилью класса «А». Возведенный по технологии монолитно-кирпичного строительства, отделан самыми современными и дорогими материалами: природным камнем, мрамором, ценными породами дерева, стеклом.

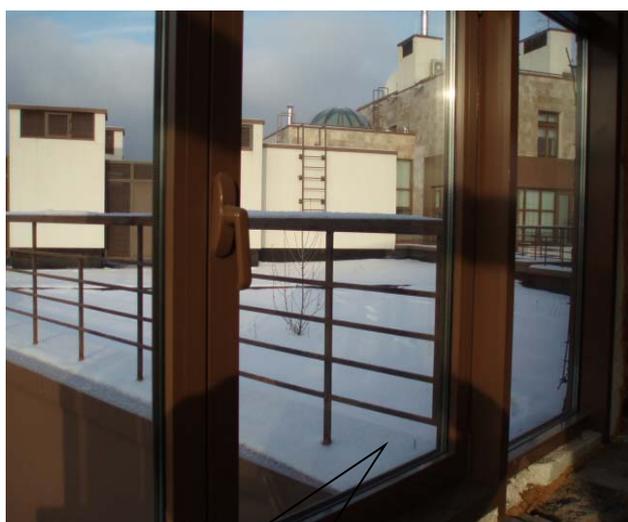
Внешние архитектурные элементы, например, французские балконы и эркеры, витые лестницы и витражи придают дому шикарный вид. Дом имеет панорамные, скоростные бесшумные лифты фирмы Kone, зимние сады. Для реализации концепции «умного дома» используются высококачественные компоненты таких известных фирм как Danfoss, Elster, Computrols и др.

Московская область, Одинцовский район, «Жуковка-1», д.14



Пентхаус, общей площадью 224,9 кв.м., свободной планировки без отделки расположен на 7 этаже третьей секции дома №14, имеет панорамное остекление. Два машиноместа в подземном паркинге, панорамный лифт из паркинга поднимается непосредственно в квартиру. Имеется выход на индивидуальный участок кровли, общей площадью 55,4 кв.м.

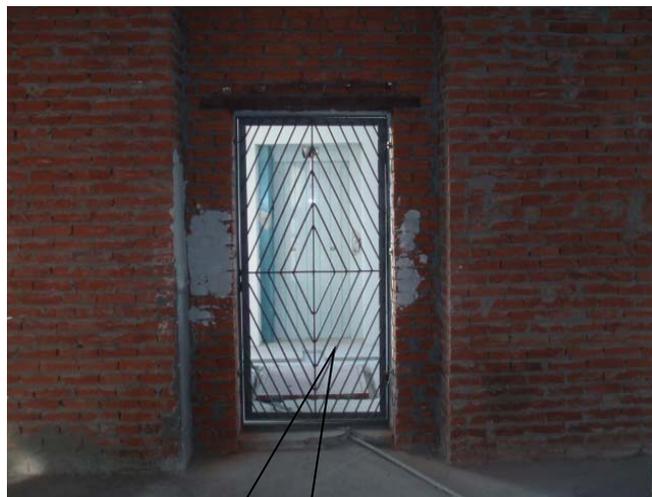
Московская область, Одинцовский район, «Жуковка-1», д.14



Индивидуальная
кровля



Индивидуальная
кровля



Индивидуальный
лифтовой холл



Вход в пентхаус



2 машиноместа

Московская область, Одинцовский район, «Жуковка-1», д.14



Московская область, Одинцовский район, «Жуковка-1», д.14

Экспликация площади квартиры

Литера	Этаж	№ по плану	Назначение частей помещения	Формула подсчета площади помещений	Площадь всех частей здания	в том числе			Высота	Самостоятельно переоборудовано	
						Общая площадь жилого помещения	из нее				Площадь пом-ний вспомогат. исп-ния
							жилая	подсобная			
1	2	3	4	4	5	6	7	8	9	10	11
A		1	жилая	$12,55*8,54-0,28*0,84-0,55*2,04+0,12*2,79-0,41*0,41-1,15*5,81-0,65*0,92-0,64*0,93+0,41*1,76+3,62*4,88+8,70*6,60-1,05*5,99+9,78*6,17-0,45*0,4-5,53*0,28-0,31*0,31-0,66*0,51-1,53*0,49-0,41*0,41$	224,9	224,9	224,9			3,35	
A		2	балкон	$5,84*0,68$	1,2				4,0 K=0,30		
A		3	балкон	$5,84*0,68$	1,2				4,0 K=0,30		
A		4	балкон	$5,83*1,62-1,09*0,12-0,77*0,27-0,17*0,15$	2,7				9,1 K=0,30		
A		5	балкон	$5,87*1,62-1,09*0,12-0,77*0,27-0,15*0,17$	2,7				9,1 K=0,30		
A		6	терраса	$5,30*14,55-0,70*9,32+0,17*2,50+0,17*2,31+(3,30+3,25)/2*12,51+(3,44+3,70)/2*9,97+(1,83+6,68)/2*8,66$	55,4				184,8 K=0,30		
				Итого:	288,1	224,9	224,9		63,2		