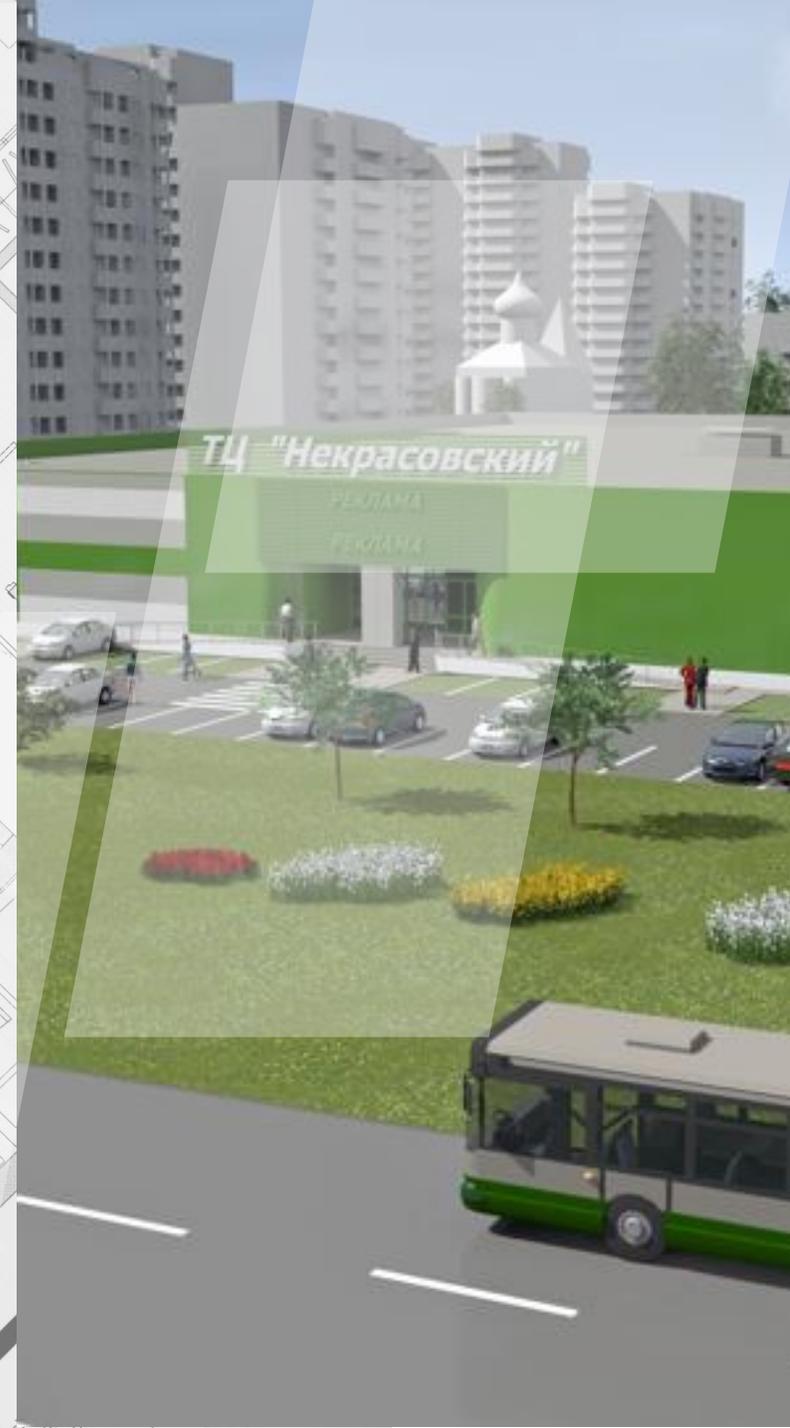


ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК 3 ГА ДЛЯ ТЦ НЕКРАСОВСКИЙ

С газовой котельной 23,5 МВ и ВЗУ



ИНВЕСТИЦИОННОЕ ОПИСАНИЕ ПРОЕКТА



275 М.

Стоимость участка

150 М.

Инвестиции в ТЦ

5-7
лет

Окупаемость проекта

ОПИСАНИЕ УЧАСТКА



ОБЩАЯ ПЛОЩАДЬ

Общая площадь участка
2,9 га.

Проектная площадь ТРЦ
17 000 кв.м.



СООРУЖЕНИЯ

Рядом с ТРЦ возведены и
запущены в эксплуатацию
газовая котельная (мощность
23,5 МВт) и водозаборный
узел, имеется эл. подстанция
мощностью 2,3 Мвт,
что с избытком покрывает
потребности ТРЦ.

РАСПОЛОЖЕНИЕ

Проект ТРЦ расположен на
28-м км Дмитровского шоссе
(утренняя сторона) внутри
жилого массива и рядом
с зоной перспективного
многоэтажного
строительства.



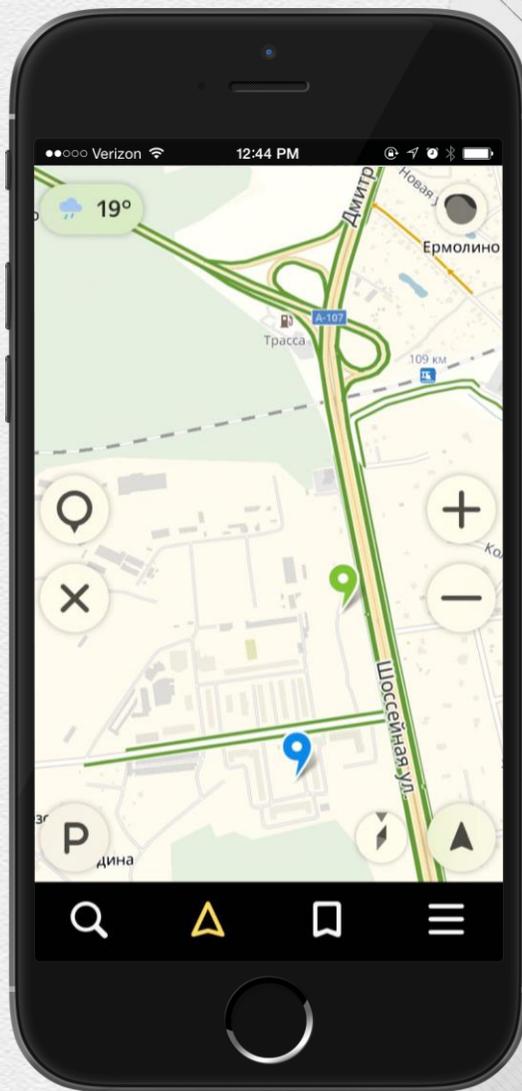
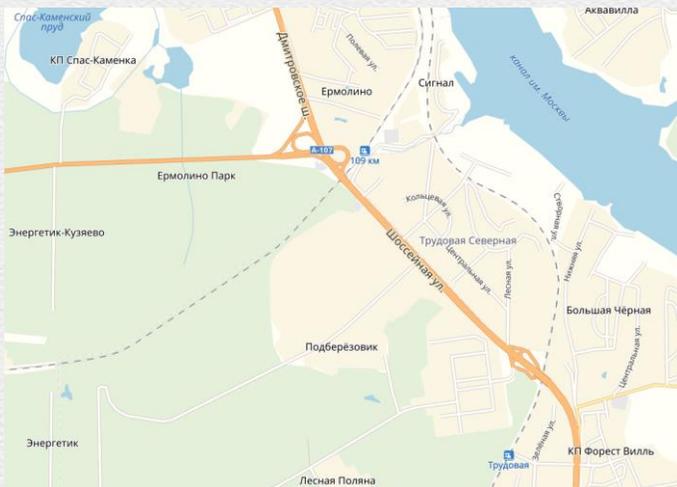
РЕАЛИЗАЦИЯ

Проект ТРЦ прошел
экспертизу и будет
реализован 2-мя очередями,
1-я из которых 6000 м²,
шаг колонн 12x24 м, высота
потолков 4,5-6 м, количество
парковочных мест 95.



МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ

Участок для ТЦ Некрасовский расположен всего в 20 минутах от МКАД, на 28 км Дмитровского шоссе, в центре поселка Некрасовский, где ведется активная жилищная застройка. Рядом расположены пос. Икша и пос. Ермолино.



Рядом с участком зона многоэтажного строительства, несколько ЖК



Инфраструктура Дмитровского района МО динамично развивается.



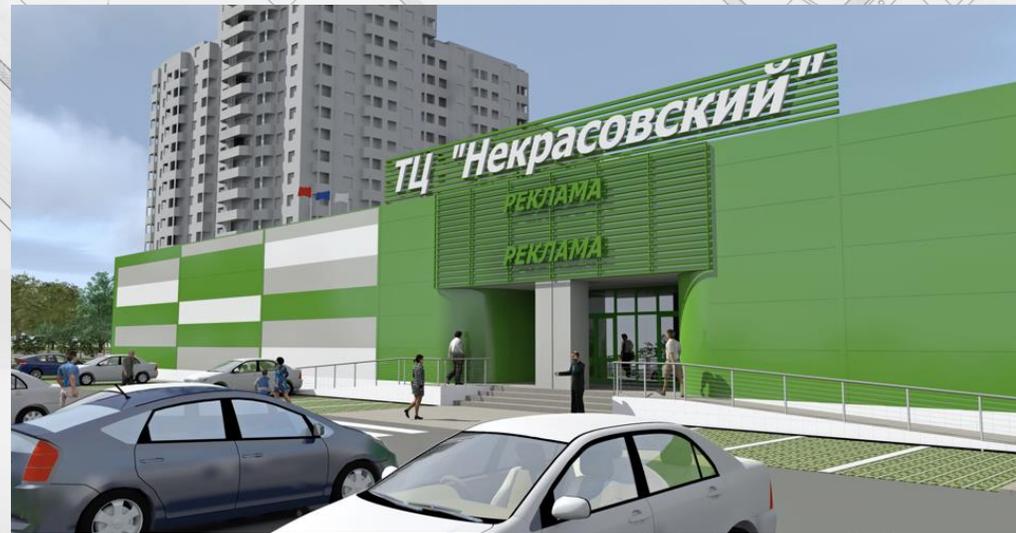
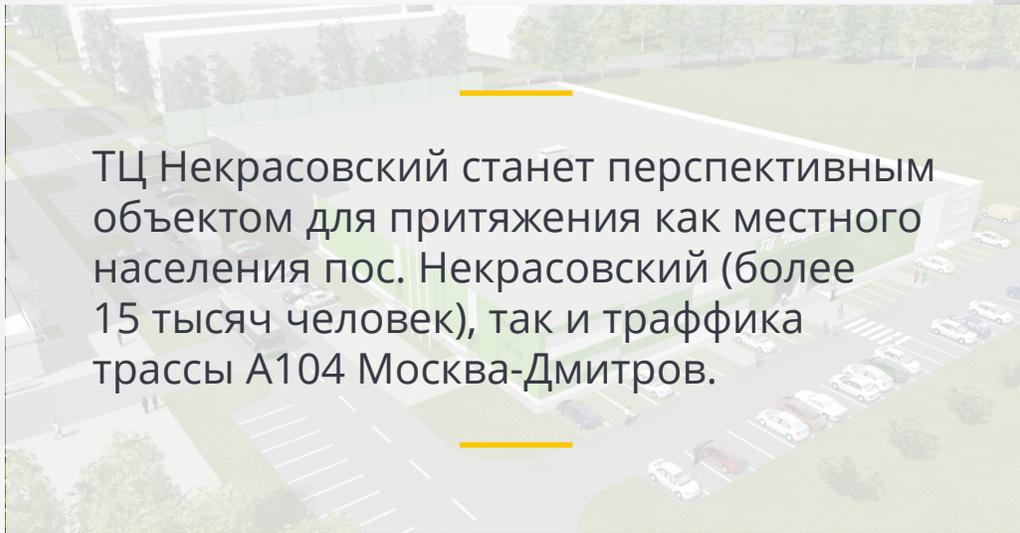
По проекту ТЦ Некрасовский самый крупный торговый объект в пос. Некрасовский. Рядом отсутствуют торговые центры.



Близость к крупным транспортным развязкам, отдельный заезд с Дмитровского шоссе

3D ВИЗУАЛИЗАЦИИ ТЦ НЕКРАСОВСКИЙ

ТЦ Некрасовский станет перспективным объектом для притяжения как местного населения пос. Некрасовский (более 15 тысяч человек), так и траффика трассы А104 Москва-Дмитров.



03. Habit. 1
15-15 m²

04. Habit. 2
10-28 m²

08. Aseo
3-25 m²

Información gráfica que
nación y de su elej
heito de ver

КОТЕЛЬНАЯ ГВС МОЩНОСТЬЮ 23,5 МВТ



Котельная построена в отдельно стоящем здании площадью 266 кв.м.

Год постройки: 2016.



Вид котельной: теплофикация и ГВС.

3 газовых и 2 комбинированных котла.

Годовая выработка тепла: 12 000 Гкал/год.



На бух. учете:

Котельная: 44 980 тысяч.

Котлы: 11 223 тысячи.

Итого котельная: 56 203 тысячи.

Земельный участок под котельной: 28 882 кв.м.

Кадастровая стоимость: 88 885 тысяч рублей.



05.Habit.3
10,05 m²

04.Habit.2
10,28 m²

08.AB.
3,25 m²

Información gráfica que
nación y de su elej
hecho de ver

ВОДОЗАБОРНЫЙ УЗЕЛ



08 Terraza 1
43.27 m²

03 Habit 1
15.15 m²

02 Cocina
10.33 m²

07 Baño
3.84 m²

PLA
E

Узнайте подробную информацию прямо сейчас!

