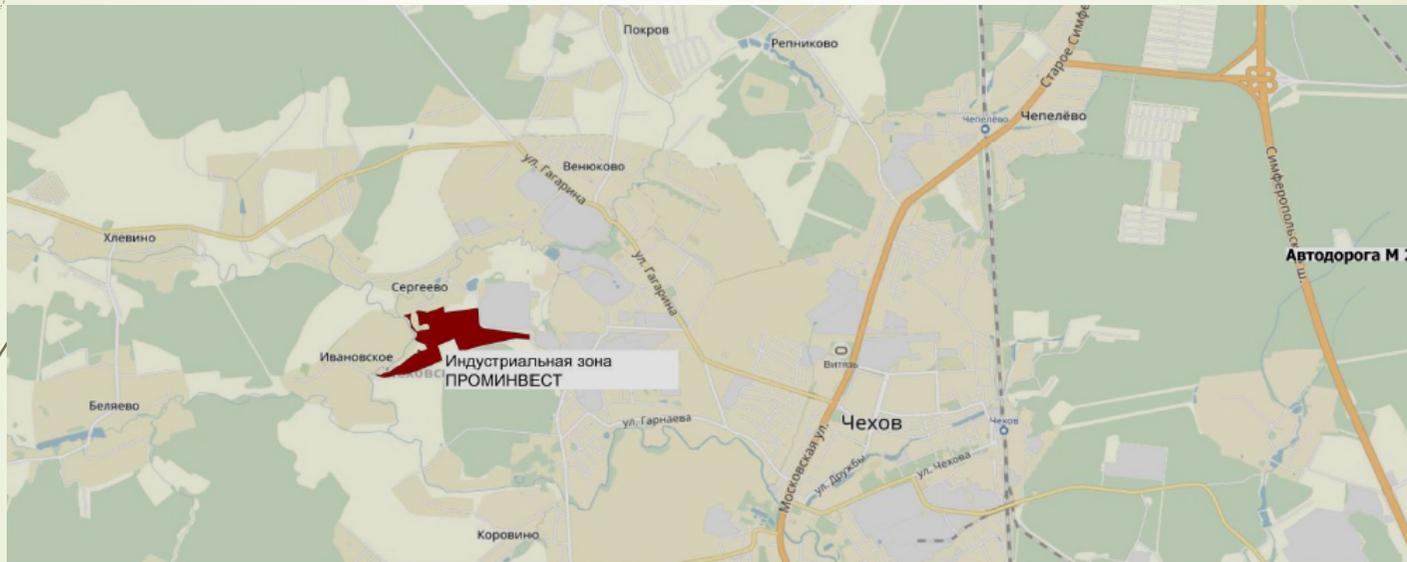


Ситуационный план

Участки для организации индустриального парка
Московская область, городской округ Чехов, в районе д. Сергеево



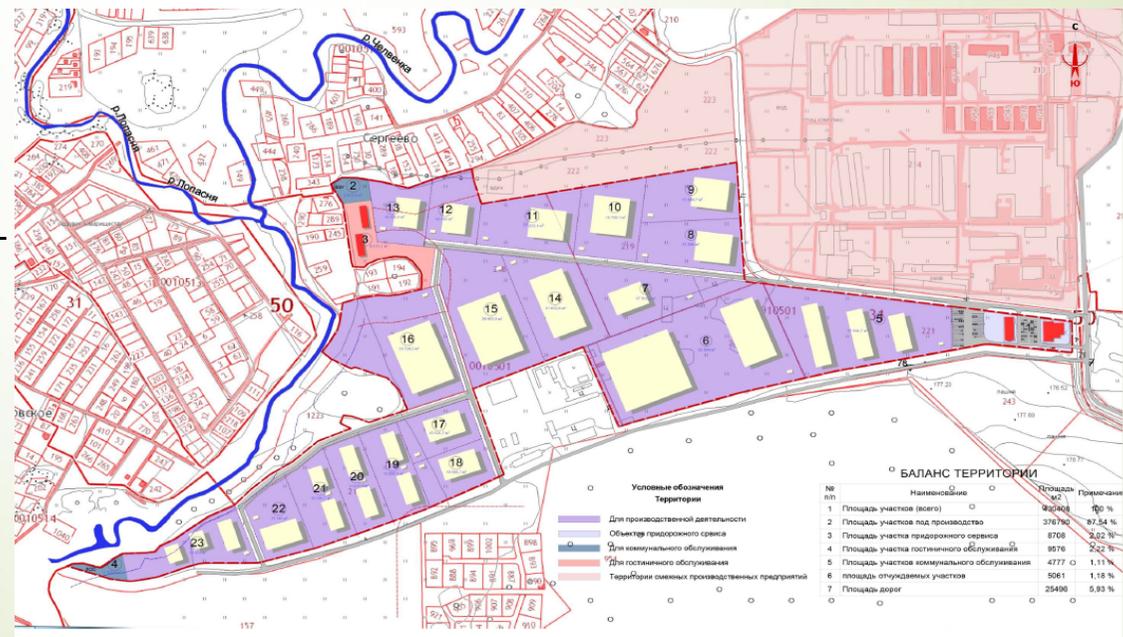
Цель проекта – размещение производственно-складских предприятий, которые соответствуют современным экономическим, социальным и экологическим требованиям.

№ п/п	Наименование объекта	Кадастровый/ условный номер	Адрес	Площадь, кв.м	Прочие характеристики
1.	Земельный участок	50:31:0010501:216	Московская область, Чеховский район, сельское поселение Стремилдовское, в районе д. Сергеево,	96 354	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения
2.	Земельный участок	50:31:0010501:217	Московская область, Чеховский район, сельское поселение Стремилдовское, в районе д. Сергеево,	38 389	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения
3.	Земельный участок	50:31:0010501:218	Московская область, Чеховский район, сельское поселение Стремилдовское, в районе д. Сергеево,	105 008	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения
4.	Земельный участок	50:31:0010501:219	Московская область, Чеховский район, сельское поселение Стремилдовское, в районе д. Сергеево,	76 363	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения
5.	Земельный участок	50:31:0010501:220	Московская область, Чеховский район, сельское поселение Стремилдовское, в районе д. Сергеево,	54 815	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения
6.	Земельный участок	50:31:0010501:221	Московская область, Чеховский район, сельское поселение Стремилдовское, в районе д. Сергеево,	50 785	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения

Организация производственной зоны индустриального парка

- Общая площадь – 43 га;
- Производственная площадь предназначена для размещения резидентов до 3 класса опасности;
- Электроснабжение 2-ой категории надежности;
- Напорная сеть хозяйственного водоснабжения производственных площадок, совмещенная с сетью противопожарного водоснабжения производительностью 100 м³/час и запасом противопожарной воды емкостью 300 м³ (проект);
- Система ливневой канализации с территории индустриальной зоны с возможностью приема очищенных производственных вод с производственных площадок до 100 м³/час (проект);

- Транспортная доступность к автодорогам федерального значения через автодороги Ивановское-Сергеево-Южный-Кресты-Киевское шоссе и автодороги Сергеево-Чехов-Скурыгино-Симферопольское шоссе.





Финансово-экономические показатели:

- **Количество создаваемых рабочих мест – до 2000 человек;**
- **Средняя заработная плата – 60 тыс. рублей;**

Преимущества индустриального парка:

- **Обеспеченность инженерной инфраструктурой;**
- **Удобная транспортная доступность;**
- **Наличие трудовых ресурсов;**
- **Наличие управляющей компании;**
- **Экомониторинг окружающей среды;**
- **Единая градостроительная документация.**