



ТЕПЛИЧНЫЙ КОМПЛЕКС «TEDEN 500»

ЎЗБЕКИСТАН





Генеральная линия руководства Республики Узбекистан, создает большие перспективы для быстрого и динамичного развития страны. Идеальное решение — развитие аграрного сектора, традиционного для республики и имеющего хорошую базу, включая природно-климатические условия, удобное географическое положение, достаточный потенциал трудовых ресурсов и любовь фермеров к земле.

Ключевой момент для успеха такой программы, разработка совместно с руководителями отрасли и руководством регионов, максимально оптимизированной программы развития. Такая программа должна включать развитие наиболее экономически эффективных направлений и ее осуществление должно быть максимально оптимизировано с точки зрения снижения затрат и повышения рентабельности и прибыльности производства.



Разработка концепции комплексного развития аграрного сектора республики, является важным фактором к успешному развитию отрасли и активному вхождению данного сектора экономики на международный рынок сельскохозяйственной продукции.

Для этого, мы предлагаем нашу инновационную концепцию новой, оптимизированной отрасли овощеводства, максимально учитывающей все мировые достижения в этой отрасли и самый передовой опыт наиболее успешных стран, достигших высоких результатов в сельскохозяйственном производстве.

Основные моменты успеха проекта, это согласованная, экономически выгодная и привлекательная для всех участников и звеньев проекта глобальная экономическая и технологическая политика, работа всего проекта и всех его участников как единого целого.



Максимальный результат при минимальных затратах за короткое время - вот ключевой фактор успеха и хорошего результата. Это принцип и главная цель работы нашей компании!

Для достижения этих результатов мы провели большую работу по глубокому изучению мирового опыта и определили главные направления быстрого, экономичного и эффективного достижения поставленных целей.

Изучая и учитывая опыт развития данной отрасли в европейских странах, в США, Канаде, Латинской Америке и странах Азии, мы заметили, что многие из них базируются на израильских технологиях и оборудовании.

В результате этого, мы определили в качестве наших основных партнеров агрокомпании из Израиля.



Основной фактор успеха для любого сельскохозяйственного предприятия, это конкурентоспособность. Это понятие включает в себя качество, товарный вид, упаковку и минимальную себестоимость продукции.

Мировой опыт показывает, что успешным производство может быть в том случае, если оно основано на комплексном подходе с конечной целью получения качественной продукции, соответствующей высоким маркетинговым требованиям современного рынка.

Так как большая часть пищевой продукции в настоящее время реализуется преимущественно через торговые сети, все продовольствие, в том числе и овощная продукция должна соответствовать принятым в отрасли стандартам качества, упаковки и внешнего вида.



В данной ситуации возникает большое противоречие: качественную продукцию может произвести только фермерское хозяйство. Но такое хозяйство ввиду небольших объемов производства не в состоянии обеспечить подачу выращенной продукции на рынок в соответствии с современными требованиями.

Решение данной проблемы заключается в кооперации фермеров и производителей в единую рыночную и маркетинговую структуру, обеспечивающую стабильное и экономически выгодное место на рынке.

Для осуществления этой задачи мы предлагаем Тепличный комплекс „TEDEN 500“, включающий в себя тепличный кластер общей площадью 1, 2 или 4 гектара, скомпонованный с мини цехом по сортировке, фасовке и первичной предпродажной подготовке овощной продукции.

Тепличный комплекс «TEDEN 500», расположенный на территории 4 га, состоящий из 80 тоннелей, соединенных между собой коридорами и оснащенный комплексами первичной обработки продукции





TEDEN 500 предлагается как универсальное, оптимальное и бюджетное решение.

Основное преимущество, это низкая стоимость комплекса, небольшие затраты на подготовку строительной площадки и инфраструктуры, быстрое и недорогое строительство комплекса без привлечения специализированных строительных организаций и специальной строительной техники. Минимизация эксплуатационных затрат, включая затраты на энергоносители и топливо.

Вторым ключевым преимуществом является возможность гибкой работы с ассортиментом выращиваемой продукции, легкого и быстрого перепрофилирования отдельных туннелей входящих в комплекс. Максимальный ассортимент выращиваемых культур или сортов растений может составлять от 1 до 80 разновидностей одновременно.

Третьим преимуществом проекта является возможность установки рассадного комплекса в одном из тепличных тоннелей, что позволит существенно сэкономить на покупке рассады и приживаемость при посадке в открытый или защищенный грунт будет практически стопроцентной





Инновационные комплексы TEDEN являются универсальными и многопрофильными комплексами для выращивания различных сельскохозяйственных культур. Теплицы компании **AGROSHERIFF Ltd.** оснащаются последними самыми современными разработками: системой фертигации **FertiPhon Max** и новейшими контроллерами автоматического управления **AgroSheriFF Universal**. Система автоматики подключается к компьютеру и имеет возможность работы в онлайн режиме через интернет. Таким образом, контроль за всеми процессам в теплице может осуществляться как на месте, так и дистанционно. Новая линейка приборов управления процессами в теплице и новый узел фертигации, являются последними разработками нашей компании. Теплицы, системы, комплектующие и оборудование, поставляемое нашей компанией, имеет возможность широкой и гибкой модификации в соответствии с запросами заказчика. Тепличные комплексы рассчитаны на длительную и эффективную эксплуатацию, просты и удобны в строительстве, работе и обслуживании.



Предлагаемый проект на основе теплиц модели **TEDEN 500** имеет минимальную реальную стоимость в пересчете м² полезной площади. С учетом оптимальной конструкции, простоты сборки и монтажа, минимизации затрат на строительные работы, этот проект целесообразно рассматривать как базовый. Эти теплицы позволяют применять при выращивании продукции практически все виды доступного оборудования, средств механизации и автоматизации производственных процессов и с учетом этих технических факторов стоимость конкретных теплиц может иметь существенные различия, в зависимости от их оснащения и видов оборудования, которые будут применяться. С учетом всего вышесказанного, стоимость каждого конкретного объекта будет определена по результатам проектирования и согласования уровня технологического оснащения каждого конкретного объекта. К дополнительным преимуществам данного проекта следует отнести возможность легкой и быстрой модернизации и технологического переоснащения проекта, что позволяет начать развитие с более простых и недорогих инженерно-технологических решений с последующей их модернизацией.

**Спецификация к расчёту стоимости 20 теплиц модели TEDEN-500, размерами
10м*50м, общей площадью 10000 м²**

№ п/п	Наименование	Цена за ед. в \$	Кол/во, шт.	Стоимость \$
1	Теплица 10м х50 м	11500.00	20	230000.00
2	Плётка мульчирующая, шир. 1,20 м, 50 мкр. М²	0.3	8000	2400.00
3	Сетка затеняющая 60%, шир. 12М м²	0.95	12000	11400.00
4	Клипсы для крепления сетки:	60.00	20	1200.00
5	Система капельного орошения, (комплект):	550.00	20	11000.00
6	Универсальная система спринклерного орошения:	950.00	20	19000.00
	Итого стоимость 20 теплиц общей площадью 10000 м²			275000.00
7	Блок фильтрации, фертигации и автоматики на 10 т	6000.00	2	12000.00
8	Опционально: метеостанция и климатконтроль	8000.00	2	16000.00
9	Инструмент монтажный	245.00	1	245.00
	Итого			303245.00

Стоимость 1 м² — 30,33 \$

Стоимость теплиц в данном предложении рассматривается как базовая.

Точная стоимость может быть определена при проектировании на основе техзадания.

Подобные кластеры размещаются группами в географической близости друг от друга, например, вблизи одного населенного пункта или нескольких сельских населенных пунктов.

Продукция после первичной обработки поступает на «Центральное предприятие» группы кластеров, где проходит окончательную обработку, концентрацию объемов и подготовку к поставке в торговые сети или на экспорт.





«Центральное предприятие», находящиеся в непосредственной близости от сельскохозяйственных тепличных кластеров, обеспечивает все текущие операции и потребности, имеет большие мощности для переработки, хранения, сушки, консервирования и заморозки, а также для длительного хранения выращенной продукции. Комплекс может иметь различные размеры и конфигурацию, в зависимости от состава и количества фермеров, типа и вида производимой продукции. Это же предприятие обеспечивает снабжение фермеров всеми необходимыми расходными материалами, оборудованием, технической и технологической поддержкой, обучением персонала и социальными функциями для обеспечения стабильной и эффективной работы всего комплекса, организацией логистики, включая экспортные операции.

«Центральное предприятие» проектируется индивидуально, в зависимости от технических условий и пожеланий заказчика.



Все проекты по оснащению комплексов
по переработке и хранению урожая
выполняются по согласованию с
заказчиком.



Во всем мире сельскохозяйственное производство ищет пути повышения урожайности и повышения качества продукции. Сегодня вопрос, как вырастить овощи в открытом грунте практически не стоит -это малоэффективное занятие. Появилась новая, недорогая и весьма эффективная линия по выращиванию овощной продукции в открытом грунте под специальной сеткой. И это не теплица, как таковая — это **NET House**, т. е. «дом из сетки».

NET House - это достаточно новая технология защищенного грунта в овощеводстве. Главная идея и задача — защитить растения от насекомых вредителей, от экстремальных природных явлений и критических показателей климата в летний период времени. Дополнительные положительные эффекты это защита от града, сильного ветра, ливневых осадков, краткосрочных легких заморозков, солнечных ожогов поверхности плодов, а так же защита от птиц и даже от саранчи.

NET House – ДОМИК ИЗ СЕТКИ



Многое из перечисленного можно отнести к стихийным бедствиям и к природным неожиданным явлениям, а так же к биологическим угрозам. Главным и определяющим критерием при разработке этих сооружений являлась цель максимального снижения применения различных ядохимикатов и благодаря этому производство экологически чистой продукции, что означает практически нулевое содержание остаточных количеств пестицидов и других вредных для человека химических веществ в готовой плодово-овощной продукции.

Металлические конструкции каркасов **NET House** являются самыми простыми, легкими и бюджетными, в первую очередь за счет широкого применения стальных оцинкованных тросов в качестве базовых элементов несущей конструкции. Простота сборки, легкость конструкции, возможность простого способа перехода в зимний режим (снятие сетки с каркаса на зиму), позволяет рассматривать такую конструкцию как оптимальную для сезонного использования.



NET HOUSE

СИСТЕМА ЗАЩИЩЕННОГО ГРУНТА

NET house — идеальный вариант для регионов с жарким летом. Защита от излишней солнечной радиации, максимальное проветривание, легкое затенение, защита от ветра, ливней, града, насекомых и птиц, это главные преимущества.

NET house позволяет осуществлять тепличную формировку растений! Что это дает? При выращивании к примеру томатов, огурцов, перцев, баклажанов и других культур, вертикальная формировка дает десятикратную прибавку урожая! То есть с 1 гектара **NET house** вы можете собрать продукции как с 10 гектаров открытого грунта! Но разница не только в количестве продукции. Вы затратите воды, удобрений, семян в 10 раз меньше. Да и трудовые затраты и затраты на подготовку и обработку почвы будут так же в 10 раз ниже. Кроме того, для выращивания запланированного урожая потребуется в среднем в 10 раз меньше площади, чем в открытом грунте. Следовательно, снижаются затраты на строительство системы орошения и стоимости ее эксплуатации, а также расход воды.

Для обеспечения гарантированного и надежного выращивания томатов или других культур, нетхаус оснащается следующим оборудованием:

- Система капельного орошения.
- Система фертигации (питание растений с поливной водой).
- Система туманообразования.
- Автоматика для управления технологическими процессами и контроля за состоянием.

Предложение цены:

Цены:

Стоимость конструкции (10,605m ²) Ex-work:	148,470\$ USD
Система водоподготовки и капельного орошения:	9,750\$ USD
Система фертигации (питание растений с поливной водой).	6,000\$ USD
Система туманообразования.	8,150\$ USD
Автоматика	950\$ USD

Итого: **173,320\$ USD**

Цена за 1 кв.м. – 16.34\$ (Ex-work) Логистика, таможенные сборы и налоги в стоимость не входят.

Приведенная в данном расчете стоимость является предварительной и ориентировочной. Она может изменяться при уточнении состава проекта, конструкции сооружения и его комплектации.

В стоимость не включены п/э трубы для подачи и распределения воды.
Трубы применяются местного производства.

Xtend®

ТРАНСПОРТИРОВКА БЕЗ ПОТЕРЬ



ПОСЛЕДНИЕ ДОСТИЖЕНИЯ В ОБЛАСТИ УПАКОВКИ , ХРАНЕНИЯ И ТРАНСПОРТИРОВКИ ПЛОДООВОЩНОЙ ПРОДУКЦИИ

Конечной целью сельхозпроизводителей является не только всевозрастающие объемы производства продукции, но и реализация ее по наиболее выгодной цене. В связи с этим, особое значение имеют вопросы по послеуборочной доработке плодов, овощей, их сортировка, упаковка, продление периода реализации - все это позволяет существенно повысить конкурентоспособность продукции и получить больший доход.

Упаковка Xtend отлично подходит для целого ряда различных видов фруктов и овощей, и зелени, включая томаты и огурцы, яблоки, груши, вишню, черешню, абрикос, персик, зеленый лук, укроп, петрушку, салаты, гранаты, свежие травы, косточковые и т.д. Для того, чтобы получить максимальную отдачу от этой упаковки важно правильно организовать и поддерживать рекомендуемый температурный режим для конкретного производства по всей цепочке поставок и избегать резких колебаний температуры.

Типы упаковок

Вкладыш в контейнер



Упаковка для розничных продаж



Упаковка flow-pack



Вкладыши в контейнер для длительных сроков хранения



Xtend - технология, которая предусматривает создание специального упаковочного центра, необходимого для быстрого охлаждения и упаковки плодоовощной продукции. В зависимости от ассортимента и объема продукции упаковочные центры могут различаться по размеру площади, комплектацией оборудованием разной пропускной способности. Если на предприятии производится менее 40 тонн продукции в день, можно упаковывать овощи и фрукты "вручную" на инспекционных столах. Упаковочный центр необходим для переработки промышленных объемов от 40-60 тонн продукции в сутки и более. Крайне важно также расположение данного центра в непосредственной близости от места произрастания продукции, чтобы время после сбора урожая и началом его упаковки составляло не более 5-6 часов. Очень важна качественная сортировка продукции перед упаковкой, в упаковочный пакет не должны попасть некачественные, поврежденные или загнившие плоды. Последним наиважнейшим условием является грамотная перевозка продукции от упаковочного центра до места реализации товара.

Основа технологии - создание внутри пакета модифицированной атмосферы и поддержание ее до момента потребления хранящегося продукта. Дышащая упаковка создает оптимальные условия хранения конкретных фруктов и овощей внутри пакета. В этих пакетах поддерживается необходимый баланс между кислородом (O_2) и диоксидом углерода (CO_2) при отсутствии избыточной влажности (конденсата), обеспечивается избирательная проницаемость для кислорода. В результате процесс дыхания плодов внутри закрытой тары постепенно замедляется — уменьшается количество кислорода и увеличивается объем углекислого газа.

ОСНОВНЫЕ ПРЕИМУЩЕСТВА УПАКОВКИ:

- Замедляет процесс старения
- Поддерживает питательную ценность и вкус продукта
- Замедляет пожелтение зеленых тканей
- Устраняет запотевание пакета
- Устраняет проблемы связанные с избыточной влажностью - распадом и повторным ростом
- Сокращает обезвоживание и потерю веса продуктов

Прогрессивная система хранения применяется для длительной транспортировки плодов, что облегчает доставку фруктов наземным и морским транспортом — значительно сокращаются расходы по сравнению с воздушным транспортом. Такой режим обеспечивает сохранение вкусовых качеств и естественный товарный вид плодов, увеличиваются сроки хранения. Это дополнительная возможность увеличения рынка продаж и стимулирование расширения производства ценной витаминной продукции. Таким образом, хранение плодов и овощей — одна из важнейших отраслей сельского хозяйства, так как в годовом рационе питания человека должны быть свежие плоды. Поэтому одной из главных задач этой отрасли является круглогодичное обеспечение населения качественной плодоовощной продукцией. Для равномерного поступления плодоовощной продукции необходима хорошо налаженная система ее длительного хранения в свежем виде.

 Сохраняет Вкус

 Сохраняет Плотность

 Сохраняет Вес

 Минимизирует Потемнение Стебля

 Полезность Продукта

 Предотвращает Гниение

 Контроль Конденсации

 Сохраняет Цвет

 Предотвращает Повреждения От Низких Температур

 Предотвращает Сморщивание

 Замедляет Созревание

Продукт	Наименование	Хранение				Хранение в холодильнике	Хранение на витрине
		ОПТОВАЯ УПАКОВКА	УПАКОВКА ДЛЯ РОЗНИЧНЫХ ПРОДАЖ	УПАКОВКА FLOW-PACK В РУЛОНАХ	ВКЛАДЫШ В КОНТЕЙНЕР	Представленный срок годности подтвержден StePaс путем тестирования этих продуктов. Фактический срок годности может варьироваться в зависимости от сорта, условий выращивания и послеуборочной обработки. Таким образом, данные ниже, следует рассматривать только как ориентир.	
	Абрикосы    	✓				30 дней @ 0°C (32°F)	4 дня при 10°C (50°F)
	Вишня    	✓	✓	✓		60 дней @ 0°C (32°F)	4 дня @ 10°C (50°F)
	Виноград   	✓		✓		27 дней @ 1°C (34°F)	4 дня @ 10°C (50°F)
	Дыня (cantaloupe)    	✓			✓	25 дней @ 3°C (37°F)	5 дней @ 20°C (68°F)
	Нектарины    	✓				30 дней @ 0°C (32°F)	3 дня @ 20°C (68°F)
	Персики    	✓				30 дней @ 0°C (32°F)	3 дня @ 20°C (68°F)
	Груши    	✓		✓		91 день @ 0°C (32°F)	3 дня @ 20°C (68°F)
	Слива    	✓		✓		60 дней @ 0°C (32°F)	3 дня @ 20°C (68°F)
	Гранаты   	Вкладыши для экспорта в картонных коробах Вкладыши для ящиков & контейнеров (20-400 кг)				до 60 дней @ 6°C (43°F) 90 дней @ 6°C (43°F)	3 дня @ 20°C (68°F) 3 дня @ 20°C (68°F)
	Малина    	✓	✓	✓		18 дней @ 0°C (32°F)	4 дня @ 10°C (50°F)
	Красная смородина    	✓				18 дней @ 0°C (32°F)	4 дня @ 10°C (50°F)
	Клубника    	✓	✓	✓		14 дней @ 0°C (32°F)	4 дня @ 10°C (50°F)
	Арбуз   	✓				25 дней @ 7°C (45°F)	7 дней @ 20°C (68°F)



Сохраняет Вкус



Сохраняет Плотность



Сохраняет Вес



Минимизирует Потемнение Стебля



Полезность Продукта



Предотвращает Гниение



Контроль Конденсации



Сохраняет Цвет



Предотвращает Повреждения От Низких Температур



Предотвращает Сморщивание



Замедляет Созревание

	Брокколи 	✓	✓	✓		28 дней @ 0°C (32°F)	4 дня @ 10°C (50°F)
	Капуста 	✓				21 день @ 0°C (32°F)	4 дня @ 10°C (50°F)
	Цветная капуста 	✓		✓		25 дней @ 0°C (32°F)	4 дня @ 10°C (50°F)
	Морковь 	✓		✓		40 дней @ 0°C (32°F)	4 дня @ 10°C (50°F)
	Томаты черри 	✓	✓	✓		14 дней @ 10°C (50°F)	3 дня @ 20°C (68°F)
	Перец чили 	✓				21 день @ 8°C (46°F)	3 дня @ 20°C (68°F)
	Огурцы 	✓				18 дней @ 10°C (50°F)	3 дня @ 20°C (68°F)
	Баклажаны 	✓				22 дня @ 11°C (52°F)	3 дня @ 20°C (68°F)
	Зеленый лук 	✓	✓	✓		21 день @ 1°C (34°F)	4 дня @ 10°C (50°F)
	Лук-порей 	✓		✓		28 дней @ 0°C (32°F)	4 дня @ 10°C (50°F)
	Редис 	✓				21 день @ 1°C (34°F)	3 дня @ 20°C (68°F)
	Кабачок 	✓	✓			21 день @ 8°C (46°F)	3 дня @ 20°C (68°F)
	Sweet pepper 	✓	✓	✓		28 день @ 8°C (46°F)	3 дня @ 20°C (68°F)
	Лук-резанец 					15 дней @ 2°C (36°F)	4 дня @ 10°C (50°F)
	Кориандр 					21 день @ 2°C (36°F)	4 дня @ 10°C (50°F)
	Укроп 					15 дней @ 2°C (36°F)	4 дня @ 10°C (50°F)
	Петрушка 					30 дней @ 2°C (36°F)	7 дней @ 10°C (50°F)



Комплексный проект на базе теплиц TEDEN 500 и NET House можно рассматривать как оптимальные, реально возможные для осуществления в короткие сроки, экономически обоснованные, высокоэффективные проекты. Обязательным условием их успешного осуществления является комплексный подход, учитывающий все факторы и аспекты создания благоприятных условий для развития успешных семейных фермерских хозяйств.

Комплексное развитие конкретного населенного пункта или региона, создание стабильных рабочих мест, продуманная реальная кооперация, рост благосостояния населения — это 100% гарантия успеха проектов и их динамичного и стабильного расширения и роста.

Наша компания гарантирует полнофункциональное и максимально активное участие в данном проекте и привлечение к его успешному осуществлению ведущих специалистов в области сельского хозяйства как из Израиля, так и из других стран мира.

** с более подробной информацией по нашим проектам Вы можете ознакомиться в приложениях №1, 2 и 3.*

НАШИ КООРДИНАТЫ:

ул. Моштабиб, 7

Ташкент, Узбекистан

+998 97 767 23 28

+998 71 236 39 63

*БЛАГОДАРИМ
ЗА ВНИМАНИЕ И
НАДЕЕМСЯ НА ДАЛЬНЕЙШЕЕ,
ВЗАИМОВЫГОДНОЕ СОТРУДНИЧЕСТВО.*