

Протокол №6/2017
заседания правления ТСЖ «Дом №70»

г.Удомля

26 апреля 2017г.

Присутствовали: Т.И. Голубина, Н.Л. Лексина, А., Н.Э. Горячева,
С.В. Загребайлова, С.Е. Кочетков, А.В. Кутузов

Повестка дня:

1. О закупке контейнеров.
2. О распределении обязанностей по сбору и передаче показаний ОДН и контролю работы дворников.
3. О проведении опроса среди жильцов по отоплению и видеокамерам домофонов.
4. О заявлении собственника кв.36
5. О кадровых перестановках.

Обсудили:

1. Необходимость покупки контейнеров объемом 240 л для подъездов №№1,2 для поддержания чистоты на должном уровне. 120-литровые использовать в дальнейшем для модернизированной системы мусоропровода.
2. Распределение обязанностей членов правления по направлениям: работа с дворниками; контроль потребления и оплаты коммунальных услуг.
3. Организацию опросов жильцов по вопросам отопления и видеокамерам, установленным ранее у входов в подъезды. Мнение жильцов будет учтено при принятии решений правления.
4. Повторное заявление собственника кв.36 о строительстве козырька над индивидуальным входом в его квартиру за счет средств ТСЖ.
5. Изменение численности и состава штата дворников. Результаты анкетирования по теме «Качество уборки подъездов и территории дома» дворником Суздалевой Т.В, нарушения трудовой дисциплины дворником Осадчим С.А.

Решили:


1. Купить дополнительно 4 контейнера емкостью по 240 л на общую сумму 9 800 руб., 1500 руб. – доставка из Москвы.
Голосование: единогласно.
Решение принято.
2. Назначить ответственной за своевременную подачу показаний счетчиков ОДН в РСО и контролем проведения коммунальных платежей Голубину Т. И.
Назначить ответственной за контролем работы дворников Лексину Н. Л.
Голосование: единогласно.
Решение принято.
3. Организовать в мае опрос жителей дома по темам: отопление и подъездные видеокамеры.
Голосование: единогласно.
Решение принято.
4. Направить от имени членов правления официальный ответ собственнику кв.36 на повторное заявление. Текст письма прилагается.
Голосование: единогласно.
Решение принято.

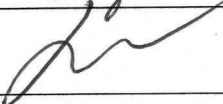


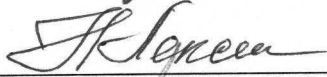
5. С 19.04.2017: в связи с прогулами уволить Осадчего С.А., премию за апрель не выплачивать; за ненадлежащее качество уборки вынести предупреждение и уменьшить объем убираемой территории до 1 подъезда Суздалевой Т.И.; на испытательный срок 1 месяц принять по договору подряда Дорофееву Ю.Б. (2 подъезд), Кудинову Н.А. (3 подъезд).


Голосование: единогласно.

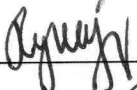
Решение принято.


Председатель правления:  С.В. Загребайлова

Члены правления:  Т.И. Голубина

 Н.Л. Лексина

 С.Е. Кочетков

 А.В. Кутузов

 Н.Э. Горячева



ПИСЬМО

г.Удомля

26 апреля 2017 г.

Уважаемый Борис Хасанович!

Ваш повторный запрос рассмотрен на заседании правления 26 апреля.

В ответе правления на Ваше первое заявление речь идет именно о содержании общего имущества: «Собственники помещений в многоквартирном доме несут бремя расходов на содержание общего имущества в многоквартирном доме.»

Как поясняют юристы: «Под бременем содержания имущества, возложенным на собственника, понимается обязанность собственника поддерживать имущество в исправном, безопасном и пригодном для эксплуатации в соответствии с его назначением состоянии». То есть, проводить текущий и капитальный ремонт – да. Поддерживать архитектурный облик дома в соответствии с проектной документацией – да. А вот строить козырек для отдельной квартиры ТСЖ никто не обязывает. Только если общее собрание проголосует за такое мероприятие.

В соответствии с ЖК РФ Вы имеете право обратиться к общему собранию собственников с этим вопросом. Правление неправомочно удовлетворить Вашу просьбу своим решением.

От имени правления председатель

С.В. Загребайлова