

<http://recn.ru/pravila-ochistki-krovli-ot-snega>

## Уход и эксплуатация мягкой кровли

<http://www.stroymet-s.ru/flexible-tile/exploitation/>

## Общие требования по уходу и эксплуатации мягкой кровли

- Проводить осмотр, профилактические и ремонтные работы на гибкой черепице необходимо в обуви на мягкой подошве (спортивной или специализированной).
- В связи с повышенной опасностью кровельных работ их следует проводить с максимальной осторожностью (специалисты компании "Строймет" рекомендуют использовать страховочное снаряжение).
- Запрещается осуществлять высотные работы в особо сложных погодных условиях (при ураганном ветре, сильном дожде, граде и т.д.).

## Осмотр, профилактика, уборка

- Рекомендуемая периодичность проведения осмотров состояния [мягкой кровли](#) – не реже 2 раз в год. Обязательные осмотры проводятся весной (после схода снега) и поздней осенью (до наступления морозов и выпадения снега).
- Особенно внимательно необходимо осматривать карнизные свесы, швы на стыках гонтов, металлические кровельные элементы и аксессуеры, линии примыкания скатов кровли и вертикальных поверхностей.
- Гибкая черепица может быть повреждена крупными ветками, кусками наледи и сосульками. Поэтому важно своевременно очищать крышу от льда и следить за состоянием высоких деревьев, растущих рядом с деревом.
- В процессе уборки удаляется мох, ветки, листья и другой мусор (при помощи веника или вручную). Для очистки крыши от мха могут использоваться специальные химикаты (если они соответствуют современным экологическим требованиям и не представляют опасности для битумной черепицы).
- Особое внимание следует уделить очистке [водосточных желобов и труб](#).

## Очистка гибкой черепицы в зимний период

- При большом количестве снегопадов и высокой влажности рекомендуется регулярно осматривать мягкую кровлю.
- Если количество снега и наледи на кровле представляет угрозу для конструкций здания или существует опасность их неконтролируемого схода, необходимо организовать своевременную очистку скатов.
- Снежный покров очищается послойно.
- Не рекомендуется удалять весь снег полностью (небольшой слой толщиной 5-10 см лучше оставить), а также сбрасывать снег и наледь со скатов на расположенные ниже конструкции здания.
- В процессе очистки запрещается использовать металлический инвентарь и острые предметы, поскольку они могут повредить поверхность гибкой черепицы (рекомендуется использовать пластиковые инструменты).
- Запрещается откалывать наледь – ее нужно растапливать горячей водой или воздухом.
- При использовании нагревательных приборов необходимо строго соблюдать правила пожарной безопасности.

# Ремонтные работы

- Простейшие ремонтные работы можно производить самостоятельно (замена крепежа и кровельных аксессуаров, устранение незначительных повреждений, заделка швов битумом).
- Во избежание получения травм и повреждения кровли сложный ремонт лучше доверить специалистам-профессионалам, имеющим соответствующий уровень квалификации и опыт работы.

Опыт работы компании "Строймет" показывает, что правильность эксплуатации мягкой кровли и ухода за ней – один из важнейших факторов, влияющих на срок службы битумной черепицы.

- [Tegola \(Тегола\)](#)
- [ТЕХНОНИКОЛЬ SHINGLAS \(ШИНГЛАС\)](#)
- [Katepal \(Катепал\)](#)
- [Ruflex \(Руфлекс\)](#)
- [Roofshield \(Руфшилд\)](#)
- [Дёке Пай \(Döcke PIE\)](#)
- [Tilercat \(Тайлеркэт\)](#)
- [CertainTeed \(Сертантид\)](#)
- [Icopal \(Икопал\)](#)
- [Kerabit \(Керабит\)](#)
- [Клей Bitumast](#)

<http://greensector.ru/interesno-znat/ochistka-kryshi-ot-snega-i-naledi.html>

- Снежная зима очень часто становится серьезным испытанием для кровли.



- Снег, постепенно накапливается на ее поверхности, слеживается в тяжелые пласты и постепенно подтаивает, образуя прочную наледь. Вес этого балласта может достигать сотен килограммов, что приводит к деформированию покрытия и несущего каркаса.
- Для того, чтобы не рисковать, проверяя крышу на прочность, и не заниматься дорогим ремонтом, необходимо своевременно освобождать ее от снеговой нагрузки. Очистка кровли от снега и наледи – процедура, одинаково необходимая как для современных коттеджей, так и для зданий старой постройки.
- Следует помнить о том, что не только избыточная нагрузка, но и подтекание снеговой шубы во время оттепелей опасно для кровли. Вода в этом случае не уходит с крыши столь же быстро, как летом, а ищет каждую лазейку и малейшую неровность, чтобы просочиться под черепицу или шифер.
- Поэтому любые огрехи, допущенные при укладке покрытия, и точки крепления листового материала становятся зонами риска, через которые происходит замачивание утеплителя и деревянных элементов стропильной системы.

- Уборка снега с крыши дома требуется и в том случае, когда на нем стоят [снегозадержатели](#). Дело в том, что они не спасают кровлю от избыточной нагрузки, а только защищают водостоки и периметр здания от падения снеговых пластов. Более того, снегозадержатели для крыши иногда сами нуждаются в защите, поскольку толстый пластовой снег может сорвать их с креплений.



- **Кабельная система подогрева надежно защищает от наледи желоба, водосточные трубы и края крыши, но не способна растопить сугробы, лежащие на ее основной части.**
- Учитывая все существующие риски, следует более детально изучить особенности и способы уборки снега и наледи с крыш загородных домов, а также рассмотреть цены на подобные виды работ.
- **На кровлях с небольшим уклоном, покрытых шифером, ондулином, битумной или металлической черепицей процесс уборки снега относительно прост. Здесь не требуется специального страховочного приспособления, а нужно лишь внимание и аккуратность при выполнении работ. Берите с собой на такую крышу не стальную, а пластиковую или деревянную лопату без металлического края, чтобы не повредить материал покрытия.**



- Готовясь к этой работе, не забудьте о безопасности домочадцев. Поэтому не поленитесь предупредить их о своем намерении и обязательно оградите зону падения снега стойками с защитной лентой.
- Работать на высоте лучше всего в легкой теплой одежде, которая не стеснит ваших движений. Обувь должна быть с широкой и нескользкой подошвой. Лучше всего, если у вас дома найдутся шипованные туристические ботинки.
- **Очистка крыши от снега должна начинаться с карниза**, а не от конька, поскольку в этом случае не будет образовываться сугроб, затрудняющий видимость и увеличивающий нагрузку на крышу. Если подходящий момент в погоде был упущен, и под слоем снега успела образоваться наледь, настоятельно рекомендуем ее не трогать. Удаление льда связано с большим риском повредить кровельный материал (особенно на мягкой и металлочерепичной кровле). Поэтому снимите лопатой снег до поверхности льда и спускайтесь вниз.
- При благоприятном прогнозе солнце и ветер деликатно сделают за вас оставшуюся часть работы. При желании им можно помочь, поскольку наледь, лишенная снежной изоляции, быстро подтаивает и легко удаляется специальным скребком (но ни в коем случае не ломом или топором!).
- Особенно аккуратно нужно работать на мягкой кровле, поскольку битумная черепица на холоде становится хрупкой и ее легко повредить.



- 
- **На крышах с большим уклоном (более 25 градусов) убирать снег намного сложнее и опаснее.** Поэтому запаситесь страховочной веревкой, один конец которой нужно надежно закрепить на коньке, а вторым обвязать себя. Также вам потребуется прочная металлическая или деревянная лестница с шириной ступеней не менее 40 см и с зацепами на концах. Ее укладывают на скат и фиксируют на коньковом переломе.
- Работать на высоте одному – опасно, сложно и долго. Поэтому лучше всего взять с собой напарника, который не только сможет вас подменить, но также подаст нужный инструмент и подстрахует от падения.



- 
- **Если же высотные работы не для вас, можно справиться с поставленной задачей и с земли.** Сегодня для этого разработаны специальные скребки-скреперы с длинной наращиваемой ручкой.
- Чистка кровли от снега таким приспособлением не представляет особой сложности. Скребок с земли задвигается на скат, а при обратном ходе послойно захватывает снег.



- 
- Плотную наледь им снять не удастся, зато от свежего, не слежавшегося снега вы успешно очистите скат без риска упасть с многометровой высоты.
- Аналог фирменного снегоуборочного скребка можно легко смастерить своими руками. Для этого достаточно насадить на длинный черенок обычную снеговую лопату. Если длины окажется недостаточно, можно нарастить ручку, прикрепив к ней дополнительный брусек сечением 40\*40 мм.



- 
- **Как убрать снег с крыши сложной конфигурации и с большим уклоном** – этот вопрос интересует большинство владельцев современных загородных домов. Для этого лучше всего воспользоваться помощью специалистов, которые занимаются высотными работами. У них имеется вся необходимая страховочная оснастка и инструмент, поэтому ваше задание будет выполнено качественно и в срок.
- Расценки на уборку снега и наледи сегодня стартуют от 30 руб. за 1м<sup>2</sup> крыши. За очистку карниза профессионалы просят от 70 руб. за 1 погонный метр. Окончательная цена всегда определяется на месте, поскольку не существует двух абсолютно одинаковых кровель по конфигурации, высоте и уклону.
- Очистить крышу от снега – половина дела, поскольку нужно сразу же подумать о фундаменте и убрать подальше от него сугробы, образовавшиеся после сброса снега и наледи. В этом случае весной вам не придется заниматься ремонтом отделки цоколя и откачкой воды из подвала.