

**ПРОТОКОЛ
общего собрания членов ТСЖ «Дом №70»**

г. Удомля

26 января-4 февраля 2017 г.

Инициатор проведения собрания – Правление ТСЖ «Дом №70».

Члены ТСЖ «Дом №70» обладают 98% голосов (9041,6 кв.м.) от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме (9231 кв.м.).

Очная часть общего собрания состоялась 26 января 2017 г. Заочная часть (голосование) проводилась с 29 января до 19:00 4 февраля 2017 г.

Получено 107 опросных листов (Решений) членов ТСЖ. Участвовали в собрании (подали решения по вопросам повестки дня) члены ТСЖ, обладающие 62% голосов от общего числа голосов членов ТСЖ «Дом №70» (собственники квартир № 4, 5, 6, 7, 8, 10, 11, 12, 14, 17, 18, 19, 22, 23, 24, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 34, 35, 37, 38, 43, 44, 46, 48, 50, 51, 53, 54, 55, 56, 57, 59, 61, 64, 65, 67, 68, 69, 70, 73, 74, 77, 78, 79, 80, 81, 82, 84, 85).

Кворум имеется. Общее собрание членов ТСЖ правомочно принимать решения.

Повестка дня:

1. Выборы счетной комиссии и секретаря собрания.
2. Отчет об исполнении сметы доходов и расходов за 2016 год.
3. Отчет ревизора.
4. Утверждение сметы доходов и расходов на 2017 год.
5. Выборы правления и ревизора.
6. Модернизация системы ИТП дома.
7. Установка системы видеонаблюдения дома за счёт экономии по смете 2016 года.
8. Установка общедомового счётчика на горячую воду за счёт неиспользованных целевых средств, кроме средств капремонта, за прошлые периоды.
9. Утверждение плана работ по использованию средств капремонта в 2017 году.

Решения по вопросам повестки дня:

По п.1 повестки дня:

1.1 Выбрать секретарем собрания Горячеву Н.Э. (кв. 67)

Результат голосования:

«за» - 100% голосов от числа голосов членов ТСЖ, принявших участие в собрании;

«против» - 0%;

«воздержался» - 0%.

Решение принято.

1.2 Выбрать счетную комиссию в составе: Голубина Т. И. (кв.84), Лексина Н.Л. (кв. 19)

Результат голосования:

«за» - 100% голосов от числа голосов членов ТСЖ, принявших участие в собрании;

«против» - 0%;

«воздержался» - 0%.

Решение принято.

По п.2 повестки дня:

Утвердить отчет об исполнении сметы доходов и расходов за 2016 год.

Результат голосования:

«за» - 95% голосов от числа голосов членов ТСЖ, принявших участие в собрании;

«против» - 0%;

«воздержался» - 5% голосов от числа голосов членов ТСЖ, принявших участие в собрании.

Решение принято.

По п.3 повестки дня «Отчёт ревизора» голосование не проводилось.

По п.4 повестки дня:

4.1. Утвердить смету доходов и расходов ТСЖ «Дом №70» на 2017 год (обязательный платёж на содержание и ремонт общего имущества 19 руб. с кв.м).

Результат голосования:

«за» - 87% голосов от числа голосов членов ТСЖ, принявших участие в собрании;

«против» - 6%;

«воздержался» - 7% голосов от числа голосов членов ТСЖ, принявших участие в собрании.

Решение принято.

4.2. В помещении колясочной 2-го подъезда организовать полноценный кабинет для работы правления (хранение документации, работа бухгалтера, паспортный стол, прием жильцов и т.д.). Жильцам дома предложить места хранения велосипедов и колясок в колясочных 3-5 подъездах.

Результат голосования:

«за» - 68% голосов от числа голосов членов ТСЖ, принявших участие в собрании;

«против» - 15%;

«воздержался» - 17% голосов от числа голосов членов ТСЖ, принявших участие в собрании.

Решение принято.

По п.5 повестки дня:

5.1. Выбрать в состав правления ТСЖ «Дом №70» Лексину Н.Л. (кв.19).

Результат голосования:

«за» - 80% голосов от числа голосов членов ТСЖ, принявших участие в собрании;

«против» - 3%;

«воздержался» - 13% голосов от числа голосов членов ТСЖ, принявших участие в собрании;

не заполнено - 4%.

Решение принято.

5.2. Выбрать в состав правления ТСЖ «Дом №70» Горячеву Н.Э. (кв.67).

Результат голосования:

«за» - 90% голосов от числа голосов членов ТСЖ, принявших участие в собрании;

«против» - 0%;

«воздержался» - 6% голосов от числа голосов членов ТСЖ, принявших участие в собрании;

не заполнено - 4%.

Решение принято.

5.3. Выбрать в состав правления ТСЖ «Дом №70» Кутузова А.В. (кв.65).

Результат голосования:

«за» - 91% голосов от числа голосов членов ТСЖ, принявших участие в собрании;

«против» - 3%;

«воздержался» - 4% голосов от числа голосов членов ТСЖ, принявших участие в собрании;

не заполнено - 2%.

Решение принято.

5.4. Выбрать в состав правления ТСЖ «Дом №70» Голубину Т.И. (кв.84).

Результат голосования:

«за» - 87% голосов от числа голосов членов ТСЖ, принявших участие в собрании;

«против» - 7%;

«воздержался» - 3% голосов от числа голосов членов ТСЖ, принявших участие в собрании;

не заполнено - 3%.

Решение принято.

5.5. Выбрать в состав правления ТСЖ «Дом №70» Загребайлову С.В. (кв.82).

Результат голосования:

«за» - 87% голосов от числа голосов членов ТСЖ, принявших участие в собрании;

«против» - 5%;

«воздержался» - 7% голосов от числа голосов членов ТСЖ, принявших участие в собрании;

не заполнено - 1%.

Решение принято.

5.6. Выбрать в состав правления ТСЖ «Дом №70» Работаева М. В. (кв.77).

Результат голосования:

«за» - 74% голосов от числа голосов членов ТСЖ, принявших участие в собрании;

«против» - 12%;

«воздержался» - 8% голосов от числа голосов членов ТСЖ, принявших участие в собрании;
не заполнено - 6%.

Решение принято.

5.7. Выбрать в состав правления ТСЖ «Дом №70» Кочеткова С.Е. (кв.69).

Результат голосования:

«за» - 66% голосов от числа голосов членов ТСЖ, принявших участие в собрании;

«против» - 14%;

«воздержался» - 15% голосов от числа голосов членов ТСЖ, принявших участие в собрании;
не заполнено - 4%.

Решение принято.

5.8. Выбрать ревизором ТСЖ «Дом №70» Д.В. Пищугина (кв.73).

Результат голосования:

«за» - 88% голосов от числа голосов членов ТСЖ, принявших участие в собрании;

«против» - 3%;

«воздержался» - 3% голосов от числа голосов членов ТСЖ, принявших участие в собрании;
не заполнено - 6%.

Решение принято.

По п.6 повестки дня «Модернизация системы ИТП дома» голосование не проводилось, вопрос отложен до конца отопительного сезона 2016-2017 г.

По п.7 повестки дня:

Установить систему видеонаблюдения дома 8 уличных камер с видеорегистратором на 16 камер.

Цена: 96 тыс. руб.

Источник: остаток средств по смете 2016 года.

Результат голосования:

«за» - 59% голосов от числа голосов членов ТСЖ, принявших участие в собрании;

«против» - 27%;

«воздержался» - 13% голосов от числа голосов членов ТСЖ, принявших участие в собрании;
не заполнено - 1%.

Решение принято.

По п.8 повестки дня:

Общедомовой счётчик учёта горячей воды установить за счёт остатка средств по смете 2016 года.

Ориентировочная стоимость 30 тыс. руб.

Результат голосования:

«за» - 90% голосов от числа голосов членов ТСЖ, принявших участие в собрании;

«против» - 1%;

«воздержался» - 9% голосов от числа голосов членов ТСЖ, принявших участие в собрании.

Решение принято.

По п.9 повестки дня «Утверждение плана работ по использованию средств капремонта в 2017 году» голосование не проводилось. Голосование будет проводиться на собраниях после подготовленных смет.

Настоящий протокол составлен в двух экземплярах: один передается в МРИ ФНС №3 по Тверской области, второй хранится в помещении правления.

Председатель собрания _____

С.В. Загребайлова

Секретарь собрания _____

Н.Э. Горячева

Счетная комиссия: _____

Н.Л. Лексина

Т.И. Голубина

Прошито, пронумеровано

3 (три) листа

Председатель собрания

Секретарь собрания

С.В. Загребайлова

Н.Э. Горняева



Секретарь собрания
Н.Э. Горняева
Председатель собрания
С.В. Загребайлова