

ДОГОВОР № РВТ03
на техническое обслуживание системы видеонаблюдения

г. Удомля

«11» марта 2017г.

Общество с ограниченной ответственностью «Радиус», именуемое в дальнейшем «Исполнитель», в лице Генерального директора Иванова Максима Викторовича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и Товарищества собственников жилья «Дом №70», именуемый в дальнейшем «Заказчик», в лице Председателя ТСЖ Загребайловой Светланы Валерьевны, действующего на основании Устава, с другой стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. Заказчик поручает, а Исполнитель принимает на себя обязательства на предоставление услуг по техническому обслуживанию и ремонту принадлежащую Заказчику систему видеонаблюдения (далее – Система), указанных в приложении №1 к настоящему договору, на объекте, расположенного по адресу: 171841, Тверская область, г. Удомля, ул. Левитана, д.11 (далее - Объект).

1.2. Техническое обслуживание и ремонт (ТО и Р):

1.2.1. Проведение плановых профилактических работ (Приложение №2), необходимые для поддержания оборудования в исправном рабочем состоянии.

1.2.2. Осуществление ремонта и восстановления работоспособности системы.

1.2.3. Технические рекомендации по улучшению работы оборудования.

1.2.4. В стоимость обслуживания системы включена модернизация оборудования по истечению 5 лет с даты заключения настоящего договора (установка новых видеокамер, нового видеорегистратора, новых жестких дисков).

2. Порядок проведения работ

2.1. Плановые работы по настоящему договору выполняются по графику Исполнителя, согласованному с Заказчиком. В случае отсутствия согласованного графика работы выполняются с периодичностью, указанной в Приложении №2 к настоящему договору.

2.2. Работы по п.1.2.2. настоящего договора производится Исполнителем на основании вызова Заказчика согласно п.7.1. и периодичностью, указанной в Приложении №2 настоящего договора. При вызове Заказчик сообщает характер неисправности и другие сведения, которые Заказчик считает необходимым сообщить. Исполнитель обеспечивает прибытие своего представителя на обслуживаемый объект по заявке Заказчика в течении 24 часов. Получение технической поддержки по телефону с 10⁰⁰ до 19⁰⁰. Замена (монтажные работы) вышедшего из строя оборудования производится в рамках договора.

2.3. Работы по настоящему договору выполняются под наблюдением Заказчика или ответственного лица, уполномоченного Заказчиком осуществлять приемку выполненных работ.

2.4. Все работы по ремонту системы и устранению неисправностей, возникших в результате проведения на объекте Заказчика строительных, монтажных, отделочных работ, актов вандализма или пожара, работы по самостоятельному расширению, изменения модернизации системы, или иными действиями, приведшим к неработоспособности системы, не входит в рамки настоящего договора и оплачивается Заказчиком отдельно.

2.5. В случае неисполнения Заказчиком обязательств, Исполнитель составляет акт о невозможности проведения работ, предусмотренных настоящим договором. Данный акт является основанием для отказа от обязательств Исполнителя по срокам выполнения работ, предусмотренных договором, до момента надлежащего выполнения Заказчиком своих обязательств.

3. Порядок сдачи и приемки работ

3.1 После проведения ТО и Р, делается запись в журнале регламентных работ.

4. Стоимость работ и проведения расчетов

4.1 Ежемесячная стоимость работ по техническом обслуживанию системы видеонаблюдения согласно Приложению №3 к настоящему договору составляет 2 500, 00 (две тысячи пятьсот) рублей 00 копеек, НДС не облагается.

4.2 Оплата работ по настоящему договору производится Заказчиком за предыдущий месяц до 10 числа следующего за расчетным. Оплата производится путем перечисления денежных сумм на расчетный счет Исполнителя.

4.3 В стоимость по договору не включается оплата за первый месяц ТО.

5. Права и обязанности

5.1 Исполнитель обязуется:

5.1.1 Проводить ТО надлежащим качеством, в объеме и в сроки, установленные условиями настоящего договора.

5.1.2 Обеспечивать прибытие своего представителя на обслуживаемый объект по вызову Заказчика в соответствии с условиями п.2.2.

5.1.3 В случае необходимости, при замене персонала Заказчика, эксплуатирующего систему, проводить обучения (инструктаж) нового персонала в сроки, согласованного Заказчиком, но не чаще одного раза в квартал.

5.1.4 Нести гарантийные обязательства.

5.1.5 При проведении работ соблюдать ТБ и ПБ.

5.2 Заказчик обязуется:

5.2.1 Осуществлять контроль, приемку работ.

5.2.2 Обеспечить присутствие ответственного представителя при выполнении и сдачи работ Исполнителем по настоящему договору.

5.2.3 Обеспечить беспрепятственный допуск специалистов Исполнителя на место проведения работ по ТО и Р, в т.ч. оформить, в случае необходимости, пропуска специалистам Исполнителя для входа на территорию объекта.

5.2.4 Своевременно информировать Исполнителя обо всех случаях отказа и возникших неисправностях в работе системы.

5.2.5 Оплачивать работы Исполнителя в установленные сроки.

5.2.6 Заказчик обязуется своевременно и в полном объеме оплачивать услуги исполнителя по настоящему договору.

5.3 Заказчик в праве:

5.3.1 Переносить по письменному согласованию с Исполнителем сроки выполнения работ.

5.3.2 Контролировать фактический объем и качество работ, выполняемых исполнителем, не вмешиваясь в его оперативно-хозяйственную деятельность.

6. Ответственность сторон

6.1 В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения платежных обязательств по настоящему договору, Заказчик, уплачивает неустойку в размере 0,1% от просроченной к оплате суммы за каждый день просрочки, но не более 10% от неуплаченной суммы. Неустойка начисляется с момента выставления Исполнителем требования об уплате пеней в письменной форме.

6.2 За просрочку выполнения плановых работ по ТО Исполнитель, выплачивает неустойку в размере 0,1% от стоимости несвоевременно выполненных работ, но не более 10%.

Неустойка начисляется с момента выставления Исполнителем требования об уплате неустойки в письменной форме.

6.3 Уплата неустойки в случае неисполнения (ненадлежащего исполнения) обязательств не освобождает стороны от исполнения обязанностей по договору.

6.4 Стороны освобождаются от ответственности за частичное или не полное неисполнения своих обязательств по договору, если это неисполнение явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы: пожара, наводнения, землетрясения, войны, запретительных актов государственных органов, носящих общий характер, их последствий, при условии, что эти обстоятельства и их последствия непосредственно повлияли на исполнение сторонами обязательств по настоящему договору. В таком случае срок исполнения обязательств по договору продлевается соразмерно времени в течении которого действовали такие обстоятельства или их последствия.

7. Гарантийные обязательства

7.1 Исполнитель несет гарантийные обязательства на поставленные им оборудование и материалы, равный сроку гарантии производителя, а также на выполненные монтажные работы по ремонту системы в течении 12 месяцев со дня подписания соответствующего акта сдачи-приемки выполненных работ.

7.2 Обязательства Исполнителя в течении гарантийного срока включают в себя безвозмездное устранение и исправление дефектов и недостатков, возникших по вине Исполнителя. При сообщении Заказчиком Исполнителю о выявленных дефектах, стороны составляют акт, в котором фиксируются выявленные недостатки, сроки их устранения и иная необходимая информация.

8. Уведомления

8.1 В случае возникновения неисправностей в работе системы заказчик уведомляет Исполнителя заявкой по телефону, а диспетчер сообщает Заказчику свои Ф.И.О. и номер заявки: Время приема заявок с 10⁰⁰ до 19⁰⁰. Телефон дежурной службы: (919) 057-1810; (904) 353-9997.

9. Срок действия договора

9.1 Исполнитель обязуется обслуживать систему по 31.12.2017г.

9.2 Настоящий договор вступает в силу с момента подписания его сторонами.

9.3 Договор считается пролонгированным в случае, если ни одна из сторон не заявит о прекращении действия договора до его окончания.

10. Прочие условия

10.1 Любые изменения и дополнения к настоящему договору имеют силу только в том случае, если они оформлены в письменном виде и подписаны сторонами.

10.2 Досрочное расторжение договора может иметь место по соглашению сторон либо по основаниям, предусмотренным действующим на территории РФ гражданским законодательством.

10.3 Исполнитель в праве расторгнуть настоящий договор в одностороннем порядке, в случае задержки исполнения Заказчиком платежных обязательств на срок, превышающим три месяца.

10.4 Договор считается расторгнутым по истечению 15 календарных дней с момента получения одной из сторон уведомления о расторжении настоящего договора. Обязательства сторон прекращаются с момента расторжения договора, за исключением платежных обязательств, действующих до его полного погашения.

10.5 Все споры и разногласия, возникающие между сторонами по договору или в связи с ним, разрешаются путем переговоров между сторонами.

10.6 В случае невозможности разрешения разногласий путем переговоров, они подлежат к судебному рассмотрению в Удомельском городском суде Тверской области.

10.7 Во всем, что прямо не предусмотрено настоящим договором или его дополнительными соглашениями, стороны руководствуются действующим законодательством РФ.

10.8 Все указанные в договоре приложения являются его неотъемлемой частью.

11. Реквизиты и юридические адреса сторон

ИСПОЛНИТЕЛЬ

ЗАКАЗЧИК

Юридический Адрес:	171841, Тверская обл. г. Удомля ул. Александра, д.12, кв.82	Юридический Адрес:	171841, Тверская область, г. Удомля ул. Левитана, д.11
Телефоны:	+7 (919) 057-1810; +7 (904) 353-9997	Телефоны:	8 (910) 932-3267
Банк:	Тверское отделение №8607 ПАО Сбербанк г. Тверь	Банк:	ПАО "БИНБАНК"
БИК:	042809679	БИК:	044525117
КОРСЧЕТ:	30101810700000000679	КОРСЧЕТ:	30101810245250000117
РАСЧ. СЧЕТ:	40702810163000004152	РАСЧ. СЧЕТ:	40703810000280100058
ИНН:	6908016775	ИНН:	6916012750
КПП:	690801001	КПП:	691601001

Генеральный директор ООО «Радиус»



Председатель ТСЖ «Дом №70»



Приложение №1
к Договору № РВТ03 от «11» марта 2017г.
на техническое обслуживание системы видеонаблюдения

Адрес объекта: 171841, Тверская область, г. Удомля, ул. Левитана, д.11.

№ п/п	Наименование оборудования установленного на объекте	Кол-во
1.	Видеорегистратор TSr-QV1611 Premium	1
2.	Видеокамера TSc-P1080pTViF (2.8) Антивандальная уличная	8
3.	Жесткий диск WD20PURX, 2Тб	1

Всего видеокамер ед.: 8 шт.

Итого по договору: 2 500,00 (две тысячи пятьсот) рублей 00 копеек. Без налога НДС.

(Сумма прописью)

Генеральный директор ООО «Радиус»



/М.В. Иванов/

М.П.

Председатель ТСЖ «Дом №70»



/С.В. Загребайлова/

М.П.

Приложение №2
к Договору № РВТ03 от «11» марта 2017г.
на техническое обслуживание системы видеонаблюдения

План проведение плановых профилактических работ			
Наименование работ	ТО 1 1 мес.	ТО 2 6 мес.	ТО 3 1 год
Проверка работоспособности видеокамер			
Проверка крепления видеокамеры	+	+	+
Чистка кожуха, объектива видеокамеры от пыли, грязи	+	+	+
Устранение механических повреждений корпуса видеокамеры/термокожуха	+	+	+
Проверка охраняемой видеокамерой зоны		+	+
Проверка отсутствия «мертвых зон» в зоне обнаружения		+	+
Проверка видеорегистраторов и видеосерверов			
Внешняя очистка корпуса видеорегистратора или видеосервера от пыли и грязи	+	+	+
Глубокая чистка полная видеорегистратора с разбором всех компонентов		+	+
Проверка исправности органов управления	+	+	+
Тестирование жестких дисков видеорегистратора/видеосервера, проверка SMART датчиков.			+
Проверка сопутствующей инфраструктуры			
Контроль наличия крышек на клеммных колодках	+	+	+
Проверка надежности крепления проводов на клеммных колодках		+	+
Контроль параметров кабельной трассы		+	
Проверка аккумуляторных батарей в ИБП			+
Ведение эксплуатационно-технической документации			
Заполнение журнала регламентных работ	+	+	+

Генеральный директор ООО «Радиус»



Председатель ТСЖ «Дом №70»



Приложение №3
к Договору № РВТ03 от «11» марта 2017г.
на техническое обслуживание системы видеонаблюдения

Цена на техническое обслуживание определяется на основе количества камер.

Количество камер	Стоимость технического обслуживания
1-4	1500 руб.
5-8	2500 руб.
9-16	3500 руб.
17-25	4500 руб.
26 и более	По договоренности

Генеральный директор ООО «Радиус»



Председатель ТСЖ «Дом №70»

