

Протокол №7/2017
заседания правления ТСЖ «Дом №70»

г. Удомля

10 мая 2017г.

Присутствовали: Т.И. Голубина, С.В. Загребайлова, С.Е. Кочетков, А.В. Кутузов

Повестка дня:

1. Состояние дел по подбору подрядчиков на ремонт крыши и балконов.
2. О претензии к ООО "Умный дом" по ремонту цоколя.
3. О помывочных.
4. О вознаграждении за апрель членам правления.

Обсудили:

1. Сообщение А. Кутузова об осмотре крыши и балконов представителями ООО «АЭМ».
2. Появление сколов и белесых пятен на цоколе в течение гарантийного периода.
3. В течение длительного периода в ТСЖ наблюдается пропажа помывочных средств и инструментов для уборки. Возможно, работники уносят это при увольнении. Но в связи с тем, что в помывочные есть доступ у посторонних, нет возможности возложить ответственность за сохранность на дворников. От работника, обслуживающего 4 и 5 подъезды, поступила просьба предоставить шкафчик с индивидуальным замком для хранения личных вещей на время работы.
4. Перечень работ, выполненных членами правления.

Решили:

1. Принято к сведению.
2. Отправить в адрес ООО «Умный дом» официальный запрос на устранение дефектов, возникших в гарантийный период.

Голосование: единогласно.

Решение принято.

3. Помывочные в подъездах считать техническими помещениями. Заменить личины, ключ выдать дворникам, председателю ТСЖ, запасной ключ хранить в кабинете правления. Средства и инструменты для уборки выдавать дворникам с регистрацией в журнале. Ответственность за сохранность инструментов возложить на дворников. Рассмотреть возможность покупки шкафчиков для хранения личных вещей.

Голосование: единогласно.

Решение принято.

4. Распределить вознаграждение членам правления:

Голубина Т. – 75%;

Кутузов А. – 15%;

Лексина Н., Горячева Н. по 5%.

Голосование: единогласно.

Решение принято.

Председатель правления: _____ С.В. Загребайлова
Члены правления: _____ Т.И. Голубина
_____ С.Е. Кочетков
_____ А.В. Кутузов