……….

И вот в один прекрасный зимний морозный день у такого дома появляются энергичные люди, загружают на крышу дома Комплект инэкоВИР-оборудования и начинают делать капитальный ремонт мягкой кровли.

Данный вид капитального ремонта имеет своё название инэкоВИР-технология.

ИнэкоВИР-технология включает в себя следующие этапы:

Вначале происходит снятие до стяжки кровельного ковра.

После чего кровельный ковер измельчается специальным аппаратом.

Далее измельчённое кровельное покрытие загружается в специальные терморегенерационные камеры.Так же в данные терморегенерационные камеры в определённое время, при определённой температуре, в определённых количествах засыпаются полимеры и модификаторы из вторсырья.

В терморегенерационных камерах получается пастообразная масса при температуре 180 градусов, которая укладывается на стяжку и на утеплитель. Данная пастообразная масса имеет своё название инэкоВИР-пласт.

Гидроизоляционный материал инэкоВИР-пласт имеет 4 вида армирования.

- Первый вид армирования получается за счёт переработки основания кровельного материала.

 При переработке получается волокнистая масса, которая при застывании не даёт материалу растрескиваться – это положено в основу инэкоВИР-технологии.

-Второй вид армирования получается за счёт объёма.

Материалу инэкоВИР-пласт мы придаём объём 18-20 мм..Этот объём даёт материалу очень высокую прочность (сила на продольный и поперечный разрыв 1870-1931 н/м2). К примеру - у гидроизоляционного материал «Унифлекс» (производитель «Технониколь») данный показатель 87 н/м2.

-Третий вид армирования получается за счёт полимеров и модификаторов из вторичного сырья (полиэтиленовая плёнка, медицинские капельницы, отработанные масла и другие полимеры). Данные модификаторы придают материалу дополнительную эластичность и прочность.

-Четвёртый вид армирования получается за счёт наплавления на гидроизоляционный материал инэкоВИР-пласт рулонного материала «Унифлекс» ЭКП. Материал «Унифлекс» ЭКП защищает гидроизоляционный материал инэкоВИР-пласт от ультрафиолета, от неблагоприятных погодных условий, от осадков, от перепада температур и многих других факторов.

За 14-16 дней бригада из 4-х человек укладывает гидроизоляционный материал инэкоВИР-пласт с утеплителем на площади 1000 м2 (в любое время года!!!). После этого бригада дополнительно выполняет ряд работ, которые включены в капитальный ремонт:

* Штукатурка вентиляционных каналов
* Производство примыканий к вентиляционным каналам
* Производство примыканий к кровле
* Производство защитного слоя из материала «Унифлекс»
* Устройство планок примыканий
* Покраска вентиляционных каналов
* Устройство пожарных дверей
* Работы по оцинковке
* Молния защита – 6-8 спусков, замыканий к зонтам вентиляционных каналов

Полный объём работ по производству капитального ремонта мягкой кровли по инэкоВИР-технологии составляет 27-28 дней на площади 1000 м2 .

Основу гидроизоляционного материала инэкоВИР-пласт составляет материал, который лежит на ремонтируемой кровле.

Вы представляете, как трудно утилизировать битумосодержащие отходы, учитывая тот факт, что в феврале 2019 года вышел федеральный закон по обращению с отходами?! Ни одна свалка их не принимает! А при работе инэкоВИР-оборудованием этих отходов попросту нет - они все в работе. Из отходов мы получаем доходы.

Конечно не всё в таком ремонте всегда было легко и просто… Были и научные исследования и опытные образцы и поиски оптимальных решений.

Во первых мы нашли решение по вопросу стяжки, ведь на 100% стяжка на всех ремонтируемых кровлях влажная. Без оптимального решения этой проблемы капитальный ремонт был бы бессмысленным. Второе что нам удалось решить благодаря этой технологии – это проблема стыков. При производстве работ по инэкоВИР-технологии понятие стыков отсутсвует, мы от них ушли. Также мы решили вопрос с примыканиями, учитывая при этом то, что у инэкоВИР-пласта очень высокая адгезия. Одним словом все те проблемы, которые есть у традиционного вида ремонта - мы все их устранили.

Хочется обратить особое внимание на то, что инэкоВИР-технология круглогодична – в том числе она разработана для капитального ремонта и в осенне-зимний период.

Вы можете не поверить, но инэкоВИР-технология и инэкоВИР-оборудование работают в штатном режиме почти 20 лет! Есть очень много практического опыта, а главное много людей и организаций, успешно использующих данную технологию и оборудование в капитальном ремонте кровель, а также тесно работающих с фондами капитального ремонта жилых домов и получающих реально высокие прибыли. Главное, что себестоимость выполняемых работ отличается от их же стоимости для заказчика, в разы! Резерв на конкурентоспособность огромный! Прибыль внушительная!

Заинтересованным лицам предоставим всю необходимую документацию, сметы, акты выполненных работ, расчёты и прочие документы.

А теперь я хочу отдельно остановиться, на работе некоторых строительных компаний, работающих по инэкоВИР-технологии за всю её историю.

- В начале 2002 года, Генеральный директор ЗАО «СП ВладИтал» г. Владивосток, Смирнов Александр Степанович, давно ищущий, как и многие решение проблемы мягких кровель, услышал что «…работает какая-то инэкоВИР-технология…». Заинтересовался….

Конечно, были и сомнения «….как, всё прямо на крыше?», «сырьё под ногами?», «Круглогодично?». Чудеса, да и только! Но после раздумий он всё же заинтересовался настолько, что купил комплект инэкоВИР-оборудования.

Март 2002 … Холод, ветер, но ремонт инэкоВИР-оборудованием идёт полным ходом! И когда Александр Степанович увидел готовый кровельный материал инэкоВИР-пласт, он пришёл в такой восторг, что прямо на готовой кровле «болгаркой» вырезал кусок материала себе на память, радуясь как мальчик! «Это то, что я искал! УРА! Мы победили!».

Через некоторое время о данной технологии узнал тогдашний МЭР г. Владивостока Копылов Ю.М. Ему показали образец материала инэкоВИР-пласт и рассказали о всех достоинствах технологии и о том, что инэкоВИР-оборудование уже успешно работает в г. Владивостоке. После чего он сказал: «Это то, что надо нашему ЖКХ» и дал команду закупить 10 комплектов оборудования на весь город.

В 2003 году об инэкоВИР-оборудовании узнал Генеральный Директор «СамарЭнергоСпецРемонт» Инкин П.В.. После увиденных возможностей он приобрёл один комплект оборудования. Благодаря чему на 100% решил проблему с протечкой на всех ТЭЦ Самарской области (есть отзыв о работе).

Успешно многие годы в Татарстане работала строительная компания «ФаворитАвиа». Капитальный ремонт производился на сложных кровлях крупных заводов, в частности на концерне «Акбарс Холдинг».

Не могу не отметить так же работу компании ООО «МонтажСпецСтрой» г. Москва, которая работает по инэкоВИР-технологии с апреля 2008 года. Они приобрели 4 комплекта инэкоВИР-оборудования. Выполняли сложные работы на специальных объектах Московской области, в частности капитальный ремонт мягкой кровли на Элеваторах высотой 50 метров. Оценка заказчиков была очень высокая. После выполнения работ ООО «МонтажСпецСтроем» руководство предприятия купило один комплект оборудования и своими собственными силами делали кровли на своём производстве.

Сейчас оборудование получило широкое распространение и работает во многих регионах России, начиная от Калининграда и заканчивая Петропавловском Камчатским.

На протяжении всего времени инэкоВИР-оборудование и технология модернизировалось.

В 2010 году оно претерпело значительные технические изменения, электрическая часть на 100% была заменена на более совершенные и эффективные комплектующие, в основном на Японские комплектующие фирмы «Митцубиси». Это позволило работать в широком диапазоне температур наружного воздуха, плюс появилась высокая надёжность оборудования. Также были заменены подшипниковые узлы и стали более совершенными мотор-редукторы, производства Италии.

Претерпели значительные изменения и сами терморегенерационные камеры, в которых готовится гидроизоляционный материал инэкоВИР-пласт. Объём камер стал 0,25 м3, старые же камеры были 0.15 м3. Это позволило поднять производительность, в среднем до 100 м2 за рабочую смену.

Дополнительно был введён аппарат «Грызун» для механического снятия кровельного ковра.

Все эти годы мы работали по совершенствованию технологического процесса, основанного на технологической карте и на технологическом регламенте, при производстве капитального ремонта по инэкоВИР-технологии и это дало свой результат!

Самым добрым образом отзываются о технологии и оборудованию:

Генеральный директор ООО «МонтажСпецСтрой» г. Москва Мацера К.А. Стаж работы 11 лет. Приобрёл 4 комплекта инэкоВИР-оборудования.

Генеральный директор ООО «Балтийская кровельная компания» г. Калининград – г. Брянск Золотов А.В. Стаж работы 7 лет. Приобрёл 2 комплекта инэкоВИР-оборудования.

Генеральный директор ООО «ЭС - Эксперт» г. Санкт-Петербург Зенкин М.А. Стаж работы 2,5 года. Приобрёл 2 комплекта инэкоВИР-оборудования.

Генеральный директор ООО «ЭКО - кровля» г. Тольятти Теплов С.И. Стаж работы 3 года. Приобрёл 2 комплекта инэкоВИР-оборудования.

Директор ООО «Сити Индастриал» (входит в «Сибирский кровельный холдинг») г. Новосибирск Титов Д.А. Стаж работы 5 лет. Приобрёл 2 комплекта инэкоВИР-оборудования.

Директор ООО «Инотек» г. Челябинск Кардопольцев К. В. Стаж работы 5 лет. Приобрёл 1 комплекта инэкоВИР-оборудования.

ИП Яковлев А.Ю. г. Курск Стаж работы 8 лет. Приобрёл 1 комплекта инэкоВИР-оборудования.

ИП Володченко А.И. г. Петропавловск-Камчатский Стаж работы 3 года. Приобрёл 1 комплекта инэкоВИР-оборудования.

Вышеперечисленные компании не видят другую альтернативу, данной технологии по ряду объективных причин.

По традиционному виду ремонта песчано-цементная стяжка должна сохнуть 24 дня в естественных условиях! Но нельзя не учитывать тот фактор, что по всему миру резко меняется климат. И ни факт, что все эти 24 дня будет благоприятная погода!

Некоторые же «умельцы» ждут 4 дня и начинают укладывать рулонные материалы, ведь стяжка вроде бы подсохла, после чего вся кровля в пузырях! И такой капитальный ремонт мягких кровель стоит около 2 000 рублей за 1м2. Себестоимость же работ по инэкоВИР-технологии по капитальному ремонту мягких кровель, в среднем составляет 580 рублей.

Данная цифра включает в себя:

-Производство работ на площади 1000м2 жилого дома,

- Производство гидроизоляционного слоя инэкоВИР-пласта с утеплителем,

-Производство защитного слоя на инэкоВИР-пласт,

-Производство примыканий по периметру кровли,

- Штукатурка вентиляционных каналов,

-Молния-защита – 6-8 спусков замыканий к зонтам вентиляционных каналов,

-Устройство пожарных дверей,

-Устройство оцинковки.

Весь комплекс работ производится за 28-30 дней, через это время кровля готова к сдаче.

Ещё раз хочу обратить Ваше внимание на то, что себестоимость составляет за весь комплекс работ, а не только за устройство материала инэкоВИР-пласт.

ИнэкоВИР-пласт дешевле в разы, у него надёжные эксплуатационные характеристики, а срок гарантии 10 лет! Поэтому есть все основания утверждать, что инэкоВИР-технология уникальная всесезонная, экономически очень выгодная для подрядчиков, т.к. основное сырьё под ногами и она вне конкуренции!